



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./7446/2011/Hv
Č.j.: VYST-Hv/92/2012

Králův Dvůr, dne 13. ledna 2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2011 podali

**Maroš Mihálik, nar. 18.6.1961, Čs. armády č.p. 180, 273 51 Pletený Újezd,
Iveta Miháliková, nar. 25.2.1961, Čs. armády č.p. 180, 273 51 Pletený Újezd**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/45 (orná půda) v katastrálním území Kublov, obec Kublov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech stran 10,71 x 12,84 m bude umístěna na pozemku parc. č. 232/45, ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 232/58 a ve vzdálenosti 12,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 232/75.
2. Přízemní, nepodsklepená stavba s obytným podkrovím bude zastřešena sedlovou střechou o výšce hřebene dle projektové dokumentace od ± 0 (podlaha přízemí) 7,5 m.
3. Stavba bude napojena na stávající přípojku kanalizace.
4. Zásobování pitnou vodou bude vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu, který je uložený v pozemku parc. č. 232/58, která bude na pozemku parc. č. 232/45 ukončena ve vodoměrné šachtě.
5. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
6. Stavba rodinného domu vyžaduje vybudování distribuční sítě, zásobující lokalitu elektrickou energií. Před dokončením stavby rodinného domu musí být povoleno užívání kabelového vedení NN, na které bude stavba rodinného domu napojena.
7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek,

závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.

8. Stavba rodinného domu v souladu s ustanovením § 104 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Maroš Mihálik, nar. 18.6.1961, Čs. armády č.p. 180, 273 51 Pletený Újezd
Iveta Miháliková, nar. 25.2.1961, Čs. armády č.p. 180, 273 51 Pletený Újezd

Odůvodnění:

Dne 21.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 29.11.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je územní řízení vedeno v obci se schváleným územním plánem, bylo zahájení územního řízení účastníkům stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Kublov, stavebního úřadu a také způsobem umožňujícím dálkový přístup – na úřední desce webových stránek Města Králův Dvůr.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají Obec Kublov, Ing. Ludmila Kollárová, Dagmar Jandová, Ing.arch. Vladimír Devečka, ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního řízení.

Přestože zastavěná plocha rodinného domu nepřesahuje 150 m² a podléhá tedy ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, je stavba posuzována také v územním řízení, neboť sítě technického vybavení, zajišťující zásobování elektrickou energií nejsou provedeny. Stavba rodinného domu tedy nemůže být užívána dříve, než-li bude vybudováno kabelové vedení NN a než-li bude vydáno povolení jeho užívání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle schváleného územního plánu Kublova je pozemek v lokalitě označené BV – bydlení venkovské. Hlavní využití tohoto území je bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vlastnická práva k pozemku parc. č. 232/45 si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem prostřednictvím informačního systému katastru nemovitostí. Pozemek je zapsán na LV č. 515 vyhotoveným pro obec a katastrální území Kublov.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy
- Souhlas Obce Kulov s napojením na místní komunikaci ze dne 13.9.2011
- Souhlas Obce Kublov s napojením na kanalizaci ze dne 13.9.2011
- Vyjádření Obce Kublov k navržené stavbě ze dne 22.9.2011
- Závazné stanovisko Městského úřadu Beroun, odboru životního prostředí, vydané dne 30.9.2011 pod č.j. MBE 55815/2011/ŽP-Hej, kterým byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění
- Závazné stanovisko SCHKO Křivoklátsko, vydané dne 9.8.2011 pod č.j. 1900/KV/11, kterým byl vydán souhlas se stavbou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2011 s č.j. 4120715853

- Vyjádření VaK Beroun a.s. ze dne 15.11.2011 s č.j. 111-3260/2011
- Dokumentace stavby
- Stanovení radonového indexu pozemku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky účastníků řízení nebo dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Havelková
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kublov a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.