



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./8052/2011/Hv

Králův Dvůr, dne 25. ledna 2012

Č.j.: VYST-Hv/563/2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.12.2011 podala

**Obec Kublov, IČ 00233439, 267 41 Kublov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **přístavby kulturního domu**

na pozemku st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kublov, obec Kublov.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **přístavby a stavebních úprav kulturního domu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kublov, obec Kublov.

Stavební úpravy obsahují:

- změnu dispozičního řešení stavby,
- nové vytápění,
- výměnu oken a dveří
- nové zastřešení novou valbovou střechou o sklonu 30° a maximální výšce hřebene dle projektové dokumentace od ± 0 (podlaha hlediště) 9,2 m.

Nové dispoziční řešení stavby:

Suterén: zádveří, **WC muži a ženy, úklid, společenská místnost, přípravná a sklad**

Přízemí: jeviště, hlediště, šatna herců, sklad rekvizit, 3 chodby, kancelář, šatna, sklad s technickou **místností, úklid, WC muži, ženy a bezbariérové, koupelna, zádveří a učebna** (místnost pro volnočasové aktivity).

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku st. p. 95 a řeší rozšíření půdorysu přízemí - **prodloužení severozápadní obvodové stěny na východ o 3,6 m.** V jihozápadní části stavby bude umístěna přístavba suterénu, půdorysného tvaru písmene „L“ v **prodloužení jižní obvodové stěny o 2,3 m.**

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po odstranění střechy, vybourání konstrukcí určených k demolici
  - po dokončení hrubé stavby v rámci přístaveb a stavebních úprav objektu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
6. **Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.**
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a **zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.**
9. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně **dodržení jejich ochranných pásem.** Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správcem všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
12. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen **nejméně 15 dnů před zahájením prací.**
13. Při provádění stavby bude **dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydaného dne 21.12.2011 pod č.j. KHSSC 62298/2011: bude zajištěno účinné odvětrání úklidové místnosti v 1. NP.**

14. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
15. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
16. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum.
17. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
18. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
19. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
20. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložit geometrický plán s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Obec Kublov, 267 41 Kublov

### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 21.12.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 24.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je územní řízení vedeno v obci se schváleným územním plánem, bylo zahájení územního řízení účastníkům stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kublov, stavebního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup – na úřední desce webových stránek Králova Dvora.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají vlastníci sousedních pozemků, Bc. Eva Štefányová, Pozemkový fond České republiky, a proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace stavby ověřená Martinem Zelenkou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0010426 – stavební část, Milošem Dvořákem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007384 – požárně bezpečnostní řešení stavby, Vladimírem Obezinem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0002015 – ZTI a Karlem Bolkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0002029 – elektro, Milošem Středou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0002654 - ÚT
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 10001
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Stanovisko Obecního úřadu v Kublově z hlediska ochrany ovzduší, vydané dne 14.12.2011
- Stanovisko Obce Kublov ze dne 14.12.2011
- Závazné stanovisko SCHKO Křivoklátsko, vydané dne 8.12.2011 pod č.j. 02672/KV/11 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydané dne 3.1.2012 pod zn. KHSSC 62298/2011 podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Beroun, vydané dne 4.1.2012 pod č.j. HSKL – 13528-2/2011-BE podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad obdržel stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydané dne 4.1.2012 pod č.j. KHSSC 62420/2011. Žádné námítky nebyly stavebnímu úřadu doručeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Havelková  
samostatný odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kublov a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: 25. 1. 2012

Sejmuto dne: .....

 **Obecní úřad  
KUBLOV  
okr. BEROUN 1**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží v územním řízení:**

žadatel a současně obec v místě stavby (do datové schránky)  
Obec Kublov, IČ 00233439, 267 41 Kublov

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Bc. Eva Štefányová, Sukova č.p. 1260/5, 301 00 Plzeň,  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

dotčené orgány (do datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun,  
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun,

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno

Obecní úřad Kublov, 267 41 Kublov (1x vyvěsit)

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

**Obdrží ve stavebním řízení:**

stavebník (do datové schránky)

Obec Kublov, IČ 00233439, 267 41 Kublov

vlastníci sousedních pozemků (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Bc. Eva Štefányová, Sukova č.p. 1260/5, 301 00 Plzeň,

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

dotčené orgány (do datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun,

Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů č.p. 455, 266 44

Beroun,

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 24 Zbečno