

PROGRAM ROZVOJE OBCE KUBLOV

na období 2021-2027



Obec Kublov, Kublov 199, 267 41 Kublov

Program rozvoje obce byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Kublov dne 6.4.2022 usnesením č. 5

ÚVOD

Program rozvoje obce (dále nejčastěji PRO) je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů.

V dokumentu jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. PRO dále přispívá k efektivnějšímu využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i dostupných dotací.

Program rozvoje obce obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

PRO tedy představuje hlavní problémy a předpoklady obce a stanovuje možná řešení. Je podkladem pro rozhodování orgánů obce v záležitostech budoucího rozvoje obce a v neposlední řadě zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů.

„Program rozvoje obce Kublov na období 2021–2027“ (dále jen PRO Kublov 2021-2027) je dokument, který představuje vizi rozvoje obce do dalších let. Jsou zde stanoveny opatření a konkrétní cíle, jak těchto představ dosáhnout. Strategický dokument stanovuje také optimální časový plán, predikci finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Právě dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu, vyhledávat a používat dotační prostředky a koordinovaně realizovat konkrétní rozvojové aktivity obce.

Strategický dokument je zásadním rozvojovým dokumentem zejména z následujících důvodů:

- ❖ analyzuje stávající stav, hodnotí výchozí situaci a hodnotí rozvojový potenciál;
- ❖ vytyčuje vizi budoucího stavu, definuje rozvojové priority a určuje cestu budoucího rozvoje;
- ❖ sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce a slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- ❖ je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech;
- ❖ podporuje spolupráci různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci;
- ❖ zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (z veřejných dotací, ze soukromého sektoru);
- ❖ je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu.

PRO Kublov 2021-2027 byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část se skládá ze dvou kapitol. První je charakteristika obce, která obsahuje komplexní zhodnocení současné situace včetně vývoje jednotlivých oblastí života obce (území, demografická situace, hospodářství, infrastruktura, občanská vybavenost, životní prostředí a správa obce). Druhá kapitola, zpracovaná na základě poznatků z analytiky, tvoří východiska pro část návrhovou a zachycuje zejména silné a slabé stránky obce.

A.1. CHARAKTERISTIKA OBCE KUBLOV

V analytické části dokumentu se nejprve věnujeme charakteristice obce Kublov (profilu obce). Zaměříme se na základní fakta o obci a komplexně zhodnotíme situaci v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Důraz bude kladen na zachycení rozvojových problémů a jejich příčin.

V příloze tohoto dokumentu naleznete tabulku s vybranými ukazateli pro zpracování územně analytických podkladů za obec Kublov v porovnání s daty za ORP Beroun. Tato tabulka zobrazuje základní informace o obci. Jednotlivé položky budou poté rozvedeny v příslušných částech PRO.

1. ÚZEMÍ OBCE

Obr. č. 1 – Pohled na obec Kublov z Kopanin

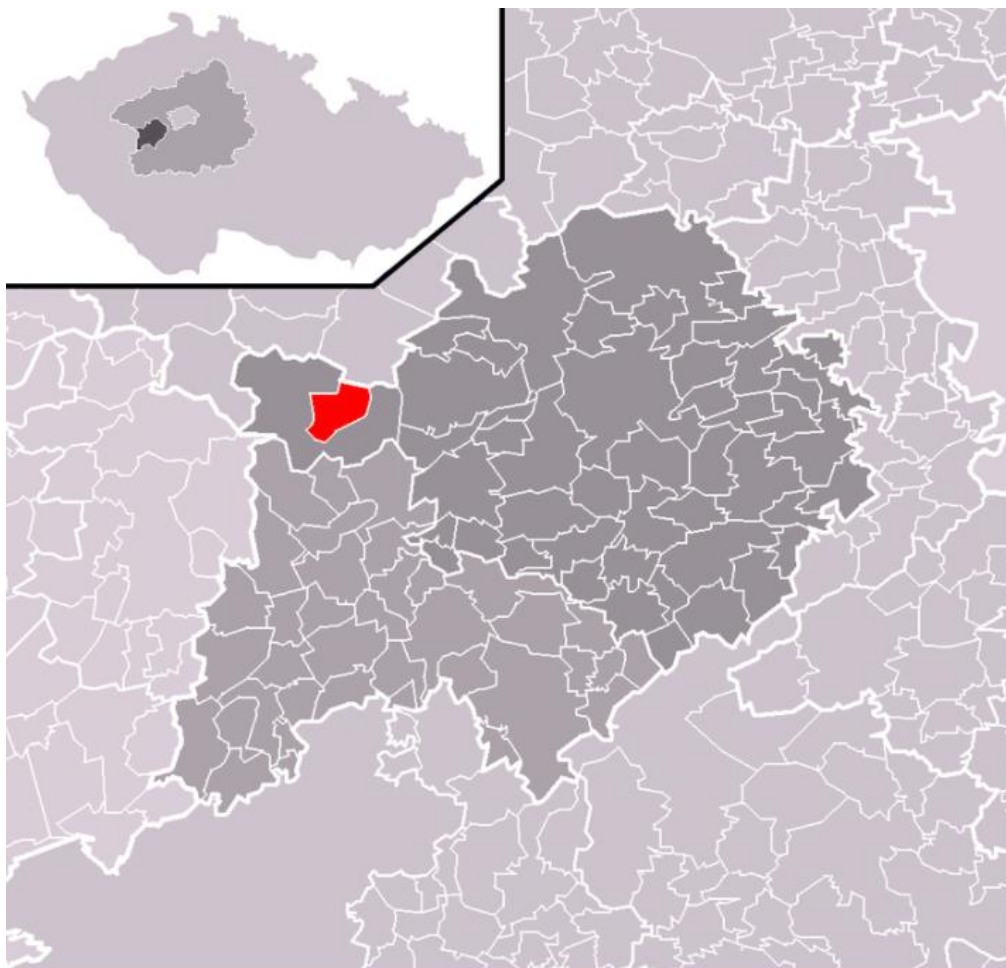


Zdroj: <https://cs.wikipedia.org/>

Obec Kublov se nachází pod historicky známým vrchem Velíz, který byl významným sakrálním místem. Severně je katastr dán povodím Kublovského potoka, jižně a západně je omezen lesem, přičemž zahrnuje buližníkovou Zdicou skalku a samotu Pískačka. Severozápadně Kublov stavebně splynul s chalupářskou osadou Malá Louka, která je počítána za součást Kublova. Obec je propojena silnicemi třetí třídy s Karlovem, Žebrákem a také s obcí Svatá, Líšná, resp. Broumy a Březovou. Kublov obklopuje překrásná příroda křivoklátských lesů a nachází se na území CHKO Křivoklátsko.

- Kraj: **Středočeský**
- Okres: **Beroun**
- ORP: **Beroun**
- POÚ: **Beroun**
- *spádová vyšší centra osídlení: Žebrák, Zdice, Králův Dvůr, Beroun, Praha*
- *nejbližší dálnice: D5 – MÚK EXIT 34 Žebrák: 10,8 km*
- *dojezd automobilem Praha-Zličín: 30-40 min*
- *dojezd automobilem Beroun: 22 min*
- *dojezd autobusem Praha-Zličín: 40 min*
- *nejbližší železniční zastávka: Zdice (směr Praha-Smíchov, směr Beroun): 11,9 km*
- *nejbližší veřejné mezinárodní letiště: Praha/Letiště Václava Havla: 45 km*

Obr. č. 2 – Katastrální území obce Kublov



Zdroj: <https://www.wikiwand.com/cs>

Dějiny obce jsou nerozlučně spjaty s historií vrchu Velíz. První zmínka o osídlení obce se datuje v roce 1005. Podle pověsti z Kosmovy kroniky zde byl kolem roku 1003 na lovu zajat přemyslovský kníže Jaromír, který pak z vděčnosti za svoji záchranu nechal postavit kapli sv. Jana Křtitele. V roce 1037 daroval kníže Břetislav Velíz i se vším příslušenstvím ostravskému klášteru, kteří ho přestavěli na klášter. Později vzniklo na Velízu probošství s klášterem, které bylo zpusťošeno kolem roku 1425 husitskými vojsky. Kostel byl později přestavěn a byla u něj postavena fara.

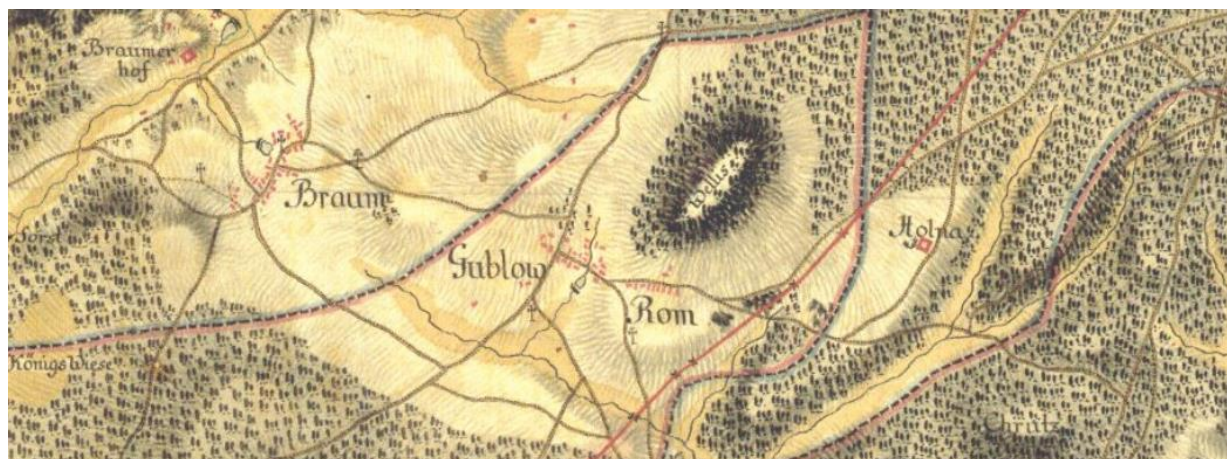
Spíše, než o obranné hradišťe šlo o významnou svatyni. Svědčí o tom přítomnost nikdy nevysychajícího pramene blízko vrcholu, jehož voda má v zimě i v létě stejnou teplotu a skalka s jeskyní, která se již bohužel v minulosti zřítila. V současnosti lze na kopci nalézt starý kostelík s hřbitovem. Při prohlídce kostela je možné pozorovat staletý stavební vývoj. Pozůstatkem středověkého probošství benediktů z první poloviny 13. století je budova dnešní márnice a okolní zdi, které se táhnou za hřbitov, a také románské portály a okna. Středem a centrem areálu je mohutný kostel, který byl postaven z načervenalého kamene, který byl těžen přímo z Velízu. V průčelí je možno pozorovat dvě věže, které byly částečně zničeny v husitských válkách. Věž s cibulkovou bání má barokní charakter.

Za zmínku stojí, že je zde pochován místní rodák, významný hudební skladatel a pedagog Josef Leopold Zvonař.

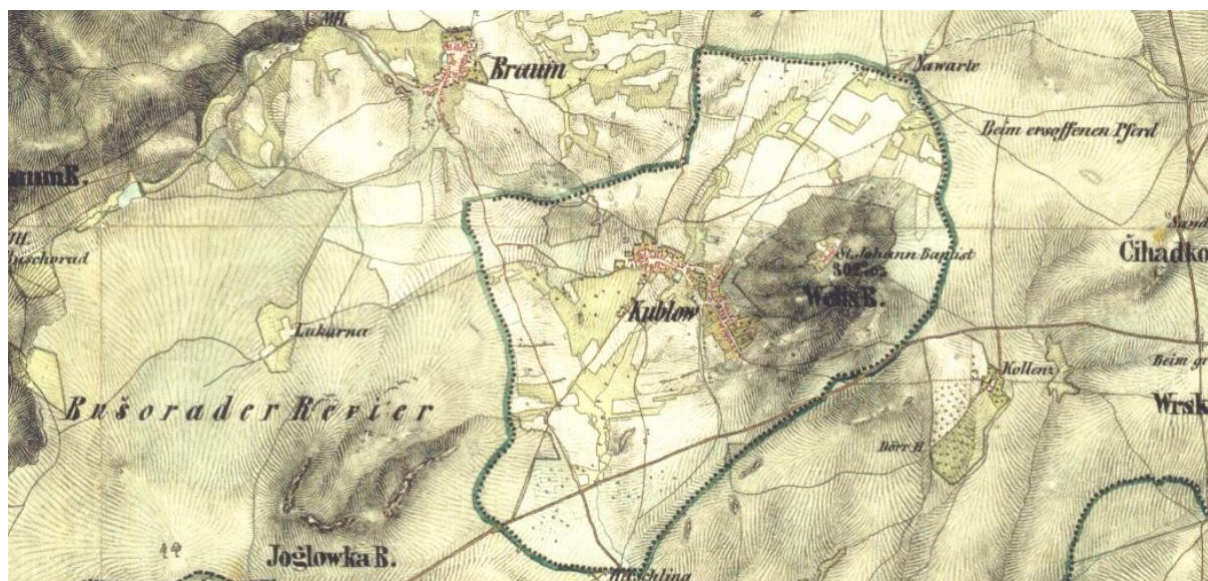
V rámci oslav tisíciletého výročí záchráněni knížete Jaromíra (r. 2003) byl na okraji vrcholu Velízu vztyčen „idol boha Velese“.

Níže je vyobrazen Kublov v mapách starého mapování od r. 1764. Na výřezech z map je patrné, jak se obce vyvíjela.

Obr. č. 3 – I. vojenské (josefské) mapování – Čechy (1764-1768) a (1780-1783) – rektifikace



Obr. č. 4 – II. Vojenské (Františkovo) mapování (1836-1852)



Obr. č. 5 – III. Vojenské (Františko-josefské) mapování (1876-1878)



Zdroj: <http://oldmaps.geolab.cz/>

Josef Leopold Zvonař

Za dosud nejvýznamnějšího rodáka lze považovat hudebního skladatele a pedagoga, syna zednického tovaryše, Josefa Leopoda Zvonaře, který složil desítky písní, mší, sonát a dvě opery. Dodnes je známa píseň Vlastenecké hory (Čechy krásné, Čechy mé...). V obci lze nalézt památky na jeho život a dílo: památník v I. patře místní školy, pomník v parku (dílo železáren z Nového Jáchymova), exteriér Zvonařova rodného domku s pamětní deskou a na lesním hřbitově se pak nachází i jeho hrob. Památník J. L. Zvonaře je možné navštívit na požádání

u OÚ Kublov. Kostel sv. Jana Křtitele na Velízi je otevřen při mši každou neděli v letním období mezi 10 - 11 hodinou nebo na požádání u OÚ Kublov.

Obr. č. 6 – Josef Leopold Zvonař, Vlastenecké hory



VLASTENSKÉ HORY

*Stova napsal Václav Jaronír Píck (1818 - 1889)
Nápis složil Josef Leopold Zvonař (1834 - 1886)*

Rázně a se zápalem

Zpěv

1. Če - chy krás - né, Če - chy mé! Du - še má se s tou - hou
2. So - blo - hou a s ne - be - sy, kde pře - ný - šli na ple -
3. Pán ten slvo - řil ta - ké všs, slav - né Če - chy, vlas - ti
4. A ten ná - rod pře - je rád, v žal - mech však i tou - hu
5. Pre - to, krás - né Če - chy mé, du - še má se s tou - hou

Klavír
(Upravil Ad. Cmrhal)

1. pne, kde ty va - še ho - ry jsou, za - snou - be - né so - blo - hou.
2. sy se - ráf svět - lem o - čb - ný, k slá - vě Pá - né stro - fe - ný.
3. krás, se - ra - řa - vám s no - be děl, všs by ná - rod k pře - su zvd.
4. znát, by ten an - děl há - jil Čech do sko - ud - ní své - tí všech.
5. pne, kde ty va - še ho - ry jsou, za - snou - be - né so - blo - hou.

rit.

rit.

rit.

Zdroj: <https://dvojka.rozhlas.cz/980-schuzka-cechy-krasne-cechy-me-7941858>

❖ Příroda a krajina

Obec se nachází v překrásné křivoklátské krajině pod vrchem Velíz. Území tvoří pramennou oblast – pramení zde Luční potok či přítoky Úpořského potoka, na nichž byly vybudovány menší vodní nádrže. Krajina velkého měřítka, jež umožňuje výhledy na vzdálené lesnaté dominanty, má převážně zemědělský ráz. Krajinná struktura je však poměrně členitá, tvořená jednak plošně diferencovanými plochami orné půdy i významně zastoupených travních porostů a zároveň menšími lesními enklávami. Lesní porosty se vyznačují poměrně vysokým podílem porostů se smrkem, kde existuje relativně vysoké riziko napadení dřevin kůrovcem. Prakticky v celé ploše se v obrazu krajiny příznivě uplatňují solitérní dřeviny či tvarově rozmanité liniové formace zeleně, vytvářejí místy uzavřené či polouzavřené dílčí prostory.

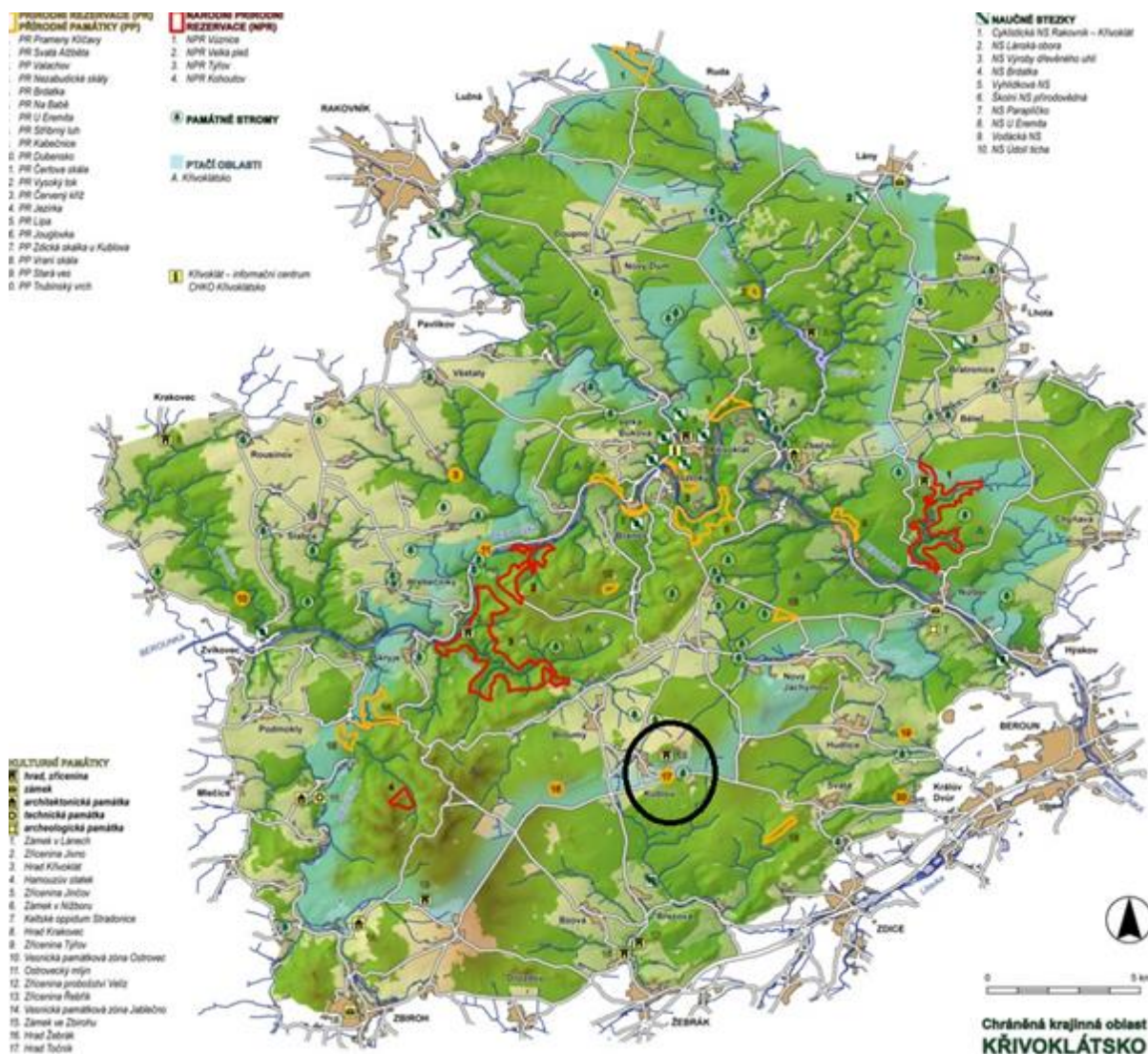
Intravilán Kublova měl původně sevřený půdorys s méně výraznou návší. Později se rozrůstal spíše řádkovým způsobem na úpatí Velízu. Většina obytných stavení byla dřevěná. Krajina byla využívána zemědělsky. V bezprostřední blízkosti obytných stavení se rozkládaly větší komplexy luk.

V rámci zpracované Územní studie krajiny SO ORP Beroun byly navrženy na území obce Kublov dva významné krajinné prvky, a to zalesněný vrch Velíz a Bílá Skála u Kublova.

Celé území obce Kublov se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a Biosférické rezervace UNESCO. Území je také součástí Národního Geoparku Barrandien. Řešené území bylo zahrnuto i do zpracovaného Plánu lokálních ÚSES, jednotlivá lokální biocentra a biokoridory lze nalézt v územním plánu Kublova či v rámci platných územně analytických podkladů ORP Beroun.

Na území obce se nachází ptačí oblast Křivoklátsko, která je součástí systému NATURA 2000.

Obr. č. 7 – Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko



Zdroj: http://www.ok1vei.com/fff/pics/mapa_okff_018_cz.jpg, vlastní úpravy

V příloze PRO je možné nalézt geologickou mapu podloží Kublova. Mapa zobrazuje informace o geologickém podloží, jeho stavbě a složení.

V katastrálním území Kublova se nachází přírodní památka Zádcká skála u Kublova. Zvětrávacími procesy vypreparovaná skalka svrchnoproterozoických buližníků tmavé barvy s četnými světlými křemennými žilkami. Buližníky laterálně přecházejí do okolních hornin

křemitými vrstevnatými břidlicemi. Současný stav není dobrý, lokalita je silně zarostlá náletovými dřevinami.

❖ Vodní režim

Hydrologická povodí

<i>Oblast povodí:</i>	1 Labe
<i>Hydrologické povodí 2. řádu:</i>	1-11 Berounka od Úslavy po ústí
<i>Hydrologické povodí 3. řádu:</i>	1-11-04 Litavka a Berounka od Litavky po Loděnici
<i>Hydrologické povodí 4. řádu:</i>	1-11-04-0400 Kublovský Potok

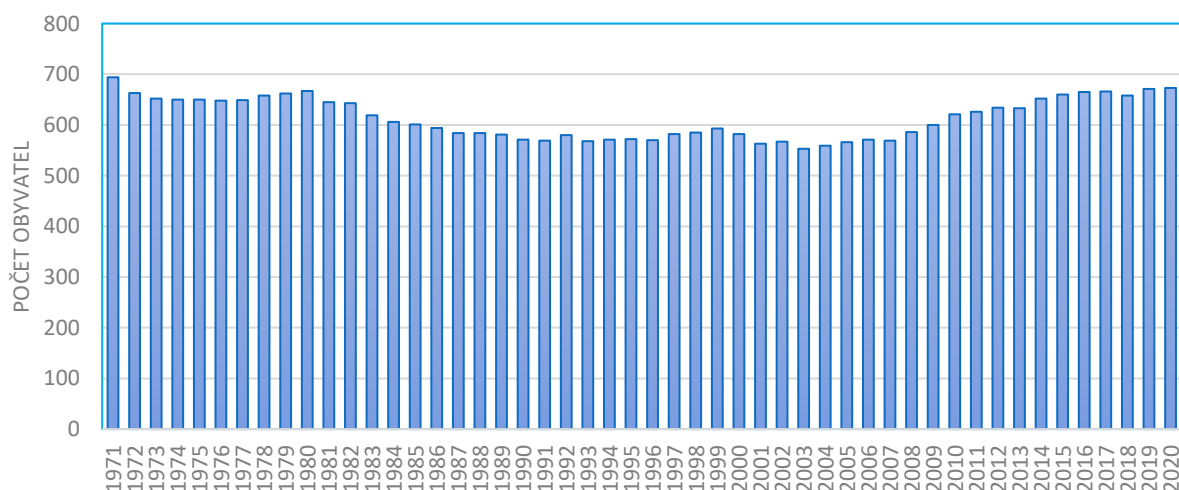
Kublovský (Luční) potok v obci pramení a vlévá se do Stroupinského potoka. Záplavové území není určeno a potok neohrožuje okolní zástavbu.

2. DEMOGRAFIE

Vývoj počtu obyvatel

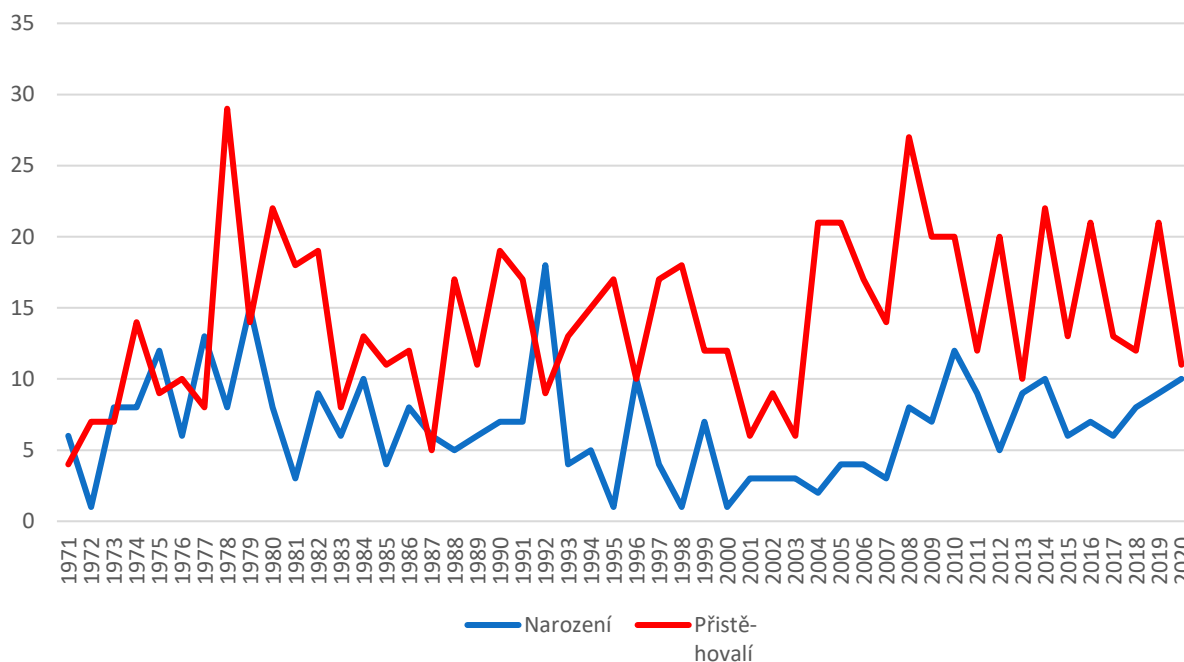
Vývoj počtu obyvatel byl ve sledovaném období hodně vyrovnaný a osciloval od 593 do 694 obyvatel. Jak je z grafu patrné, svého maxima dosáhl počet obyvatel v roce 1971, v období od roku 1981 – 2008 docházelo k postupnému úbytku obyvatel. Od roku 2009 dochází opět k postupnému růstu počtu obyvatel až na hodnotu 673 obyvatel k 31.12.2020. Na počátku roku 2021 je v obci 302 domů s číslem popisným a 11 chat s číslem evidenčním.

Graf č. 1 – Vývoj počtu obyvatel v obci v letech 1971-2020 (ke dni 31.12.)



Zdroj: www.czso.cz, vlastní zpracování

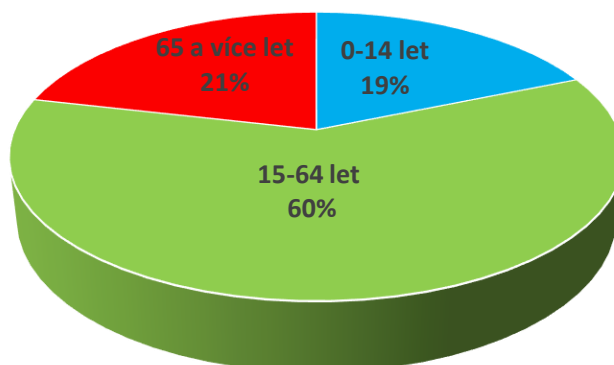
Graf č. 2 – Vývoj počtu narozených a přistěhovaných osob do obce Kublov v letech 1971-2020 (ke dni 31.12)



Zdroj: www.czso.cz, vlastní zpracování

Největší vliv na vývoj počtu obyvatel v obci má kladné saldo migrace v obci. Ve vývoji počtu přistěhovaných není patrný trend suburbanizace, vývoj je kolísavý. Nejvíce osob se do obce přistěhovalo v roce 1978 a dále v roce 2008, kdy se do obce přistěhovalo celkem 28 osob. Počet narozených dětí v obci je velmi nízký. Ve sledovaném období vykazuje přirozený přírůstek¹ obyvatel ve velkém množství let záporné saldo.

Graf č. 3 - Věkové rozložení obyvatel v obci Kublov v roce 2020 (ke dni 31.12)



Zdroj: www.czso.cz, vlastní zpracování

¹ Přirozený přírůstek obyvatel - udává rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých ve sledované populaci během určitého období.

Z grafu věkového složení obyvatel v roce 2020 nám vyplývá, že v obci o 2 % převažuje množství seniorů nad počtem dětí. Nejvýznamnější složkou je ekonomicky aktivní obyvatelstvo mezi 15-64 let, které tvoří celých 60 % z celkové populace v obci.

Tab. č. 1 - Průměrný věk obyvatelstva obce Kublov v územním srovnání v letech 2008-2020 (ke dni 31.12.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kublov	41,6	41,4	41	40,6	41	41,1	41,6	41,3	41,2	41,5	41,8	41,4	41,5
SO ORP Beroun	39,8	39,8	39,9	40,1	40,1	40,3	40,4	40,4	40,5	40,6	40,6	40,8	41,3
Středočeský kraj	40	40	40,1	40,3	40,4	40,6	40,7	40,8	41	41,1	41,2	41,2	41,3
Česká republika	40,5	40,6	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9	42	42,2	42,3	42,5	42,6

zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Dle Českého statistického úřadu byl k 31.12.2020 průměrný věk obyvatel obce 41,5 let. Tento věk je jedním z nejvyšších průměrných věků v celém ORP Beroun. Je to způsobeno především tím, že velká část obcí v ORP Beroun je výrazně ovlivněna procesem suburbanizace, díky které se do obce stěhují převážně mladí lidé. V případě Kublova není ještě tento trend patrný. Vzhledem k tomu, že územní plán obce obsahuje velké množství volných zastavitelných ploch na bydlení, je možné předpokládat, že v průběhu dalších let dojde k přírůstku obyvatel právě přílivem mladší generace, která zde postaví nové rodinné domy. Do té doby bude docházet k postupnému stárnutí populace Kublova a zvyšování průměrného věku obyvatel.

3. Ekonomika a hospodářství v obci

Informace o hospodářství slouží pro zlepšení podmínek podnikání v obci. Výstupy analýzy ekonomické situace a trhu práce slouží ke zvážení možnosti a potřebnosti zapojení obce do podpory podnikání či vytváření pracovních míst.

V obci působí několik truhlářských výrobních podniků a stále se rozvíjející podnik na výrobu eurooken. V objektech po bývalém zemědělském družstvu působí podniky na výrobu a prodej zařízení pro ustájení koní a malá autodoprava.

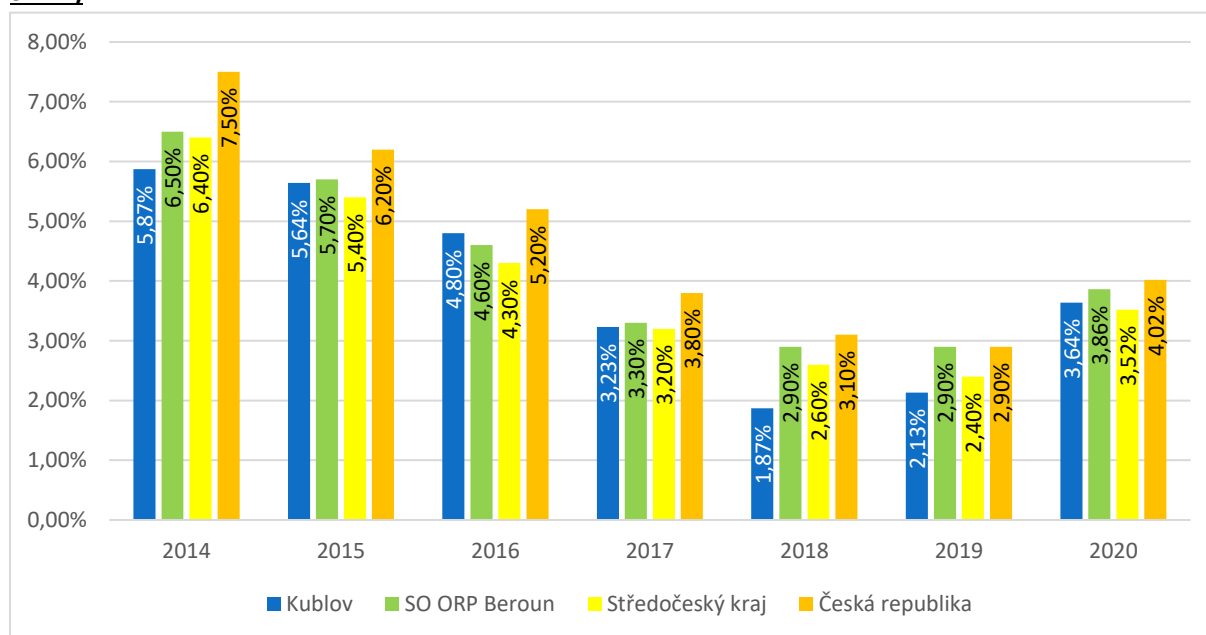
Navzdory tomu většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za prací do měst Praha, Beroun, Zdice, Žebrák a dalších.

Tab. č. 2 - Vývoj nezaměstnanosti v obci Kublov v letech 2014-2020 (ke dni 31.12.)

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kublov	celkem	5,87 %	5,64 %	4,80 %	3,23 %	1,87 %	2,13 %	3,64 %
	muži	6,05 %	6,79 %	5,56 %	3,69 %	2,35 %	3,37 %	4,37 %
	ženy	5,69 %	4,51 %	4,05 %	2,78 %	1,39 %	0,93 %	2,91 %
SO ORP Beroun	celkem	6,50 %	5,70 %	4,60 %	3,30 %	2,90 %	2,90 %	3,86 %
Středočeský kraj	celkem	6,40 %	5,40 %	4,30 %	3,20 %	2,60 %	2,40 %	3,52 %
Česká republika	celkem	7,50 %	6,20 %	5,20 %	3,80 %	3,10 %	2,90 %	4,02 %

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>, vlastní zpracování

Graf č. 4 – Vývoj nezaměstnanosti v jednotlivých úrovních sídelních struktur ČR 2014-2020 (ke dni 31.12)



Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>, vlastní zpracování

Z grafu č. 4 je patrné, že v obci dochází každoročně ke snížení podílu počtu nezaměstnaných osob až do roku 2018, kdy dosahuje svého minima, 1,87 %. V roce 2019 došlo k mírnému zvýšení. Rok 2020 znatelně ovlivnila epidemie COVID 19 a došlo k zvýšení nezaměstnanosti, a to nejen v obci, ale také v celé ČR. Změny nastaly především v odvětvích, která jako první postihlo nařízené uzavření provozů – tedy ve službách, pohostinství, lázeňství, prodeji, sportovních klubech, kultuře a postupně třeba i v automobilovém průmyslu.

❖ Cestovní ruch

Nejnávštěvovanější částí obce je bezesporu vrch Velíz, který láká turisty z blízkého i širokého okolí. Velíz je vyhledávaným místem turistů a návštěvníků nejen pro své historické památky, ale také pro svoji výhodnou polohu, neboť převyšuje okolní krajinu a je místem dalekého výhledu do kraje. Pěkný je pohled na Žebrák a Točnick, oblast Brd a za dobré viditelnosti až na vrcholky Krušných hor.

Vysoký rekreační potenciál je dán také svou výhodnou polohou na pomezí křivoklátských lesů, v srdci CHKO Křivoklátsko. Od jara do pozdního podzimu je možné využít velkých možností tras k procházkám. Pěkrasné hluboké lesy vybízí také k houbaření.

Řada obyvatel tohoto potenciálu využívá a pronajímá své nemovitosti či jejich části turistům k rekreačním pobytům.

Další turistické atraktivity v obci:

- ❖ Památník J.L. Zvonaře v I. patře místní školy, včetně památníku před školou
- ❖ Exteriér Zvonařova rodného domu s pamětní deskou
- ❖ Lesní hřbitov na Velízi vč. hrobu J.L. Zvonaře
- ❖ Kaplička Kublov

Možnost občerstvení:

- ❖ Restaurace Na Slovance (na kterou navazuje sál ve vlastnictví TJ Kublov). V současnosti (leden 2022) se řeší podpis nájemní smlouvy s provozovatelem hospody.
- ❖ COOP Kublov

Rozhledna

Již po mnoho generací prosazuje místní samospráva návrh na stavbu rozhledny na vrchu Velíz. Tato myšlenka byla velmi intenzivní zvláště po 2. světové válce, kdy ve spolupráci s klubem českých turistů dokonce vznikly různé varianty provedení stavby rozhledny. K realizaci je nutný souhlas vlastníka. Římskokatolická církev tento projekt nepodporuje z důvodu nežádoucího zvýšení cestovního ruchu v místě.

Obr. č. 8 – Velíz, posvátná hora



Zdroj: <https://www.berounsko.net/turisticke-cile/veliz/>

4. INFRASTRUKTURA

❖ *Dopravní infrastruktura*

Katastrálním územím Kublova prochází tyto komunikace třetí třídy:

- ❖ III/2352 Týček – Kublov – II/236
- ❖ III/23613 Žebrák – Kublov – II/236
- ❖ III/23614 spojuje III/23615 – Kublov – III/2352
- ❖ III/23615 spojuje III/23613 – Broumy – III/23314

Vzhledem k relativní blízkosti dálnice D5 je z obce výborné spojení do Berouna, Prahy a celého regionu středních a západních Čech. Většina obyvatel využívá osobních automobilů, jako hlavního způsobu dopravy za prací či škol.

Na konci roku 2020 došlo k integraci hromadné autobusové dopravy na Berounsku a Hořovicku. Obec tento proces několikrát připomínkovala a podařilo se jí tak „vybojovat“ pro své občany přijatelné podmínky, které výrazně posilují možnost využití spojů.

Přímé linky jsou nyní do Berouna, Králova Dvora, Žebráka či Hořovic a okolních obcí. Do Prahy je nutno přestoupit na spoj z Králova Dvora, Berouna či Žebráka. Spoje jsou vytíženy hlavně obyvateli, kteří nevlastní automobil nebo žáky, kteří dojíždí do školy.

Stav místních komunikací není na řadě míst uspokojivá, obec si je této skutečnosti vědoma a věnuje velké úsilí na zlepšení. V letech 2020/2021 došlo k položení nových živičných povrchů v ulici Pod Vodojemem, Pod Lesíkem, kolem OÚ, v Chaloupkách a nad mateřskou školou. Dále došlo k opravě propadlé části vozovky Na Průhoně a Pod Skálou. Byl položen nový asfaltový povrch před hasičskou zbrojnicí. Opraven byl také prostor autobusové zastávky na návsi ve směru na Beroun. Současně byly rekonstruovány šachty dešťové kanalizace v ulici nad mateřskou školou.

Ve stejném období došlo i na opravu silnic III. třídy, kde byl investorem Středočeský kraj. Oprava byla u silnice č. 23614 provedena od odbočení pod Zdickou skálou až po křižovatku Na Ručičkách. Obdobně byla provedena oprava silnice č. 23613 v části od začátku obce ve směru od Karlova až na konec obce pod bývalým JZD. Při opravě došlo ke kompletnímu odfrézování stávajícího živičného povrchu a položení nového povrchu.

Obcí neprochází železnice. Nejbližší železniční stanice se nachází ve městě Zdice, vzdáleném 11,9 km.

Cyklo a pěší stezky

Obcí prochází naučná stezka Lesní panorama a také questingová trasa místní akční skupiny MAS Mezi Hradý. V roce 2019 byla stezka doplněna novým altánkem a byla opravena studánka V Hoře.

Obr. č. 9 – altánek u naučené stezky, studánka V Hoře



Zdroj: Kublovské noviny, září 2019

Obcí neprochází žádná značená cyklotrasa. Oblast je ale hojně cyklisty vyhledávaná.

V roce 2021 byla realizována smíšená stezka pro chodce a cyklisty mezi obcemi Kublov a Broumy. Stavba byla prováděna ve spolupráci s obcí Broumy. Stezka je napojena v Kublově na Malé Louce na stávající chodníky a vede až na hranici broumského katastru. Kolem celé trasy je veřejné osvětlení. Celý povrch je zhotoven z betonasfaltu. Stezka je výhodná především pro děti z Kublova, které navštěvují broumskou školu.

❖ Technická infrastruktura

Vodovod

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v letech 1988 – 1996. Vodovod vlastní a provozuje společnost VAK Beroun. Na rozvod vody je napojena celá obec mimo lokality Velíz, U Cihelny a u Křížku. Do vodojemu je přivedena pitná voda z vrtu v obci Broumy. Druhý (záložní, nouzový) zdroj je studna v Kublově „Za Humny“ s čerpací stanicí s výtlačným řadem do vodojemu. Záložní studna má stanovené ochranné pásmo. Bohužel, na základě pozdějších průzkumů bylo zjištěno, že studna je jako zdroj pitné vody nepoužitelná.

V roce 2020 oznámila společnost VAK Beroun, společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu v Kublově, z důvodu nedostatečné kapacity zdrojů pitné vody, přerušování povolování nových odběrných míst na vodovod pro veřejnou potřebu nad rámec již schválených. Tj. nevydávají se souhlasy k rozšiřování vodovodní sítě a k připojování nových odběratelů. Navyšování odběrů z vodovodní sítě bude možné až po zprovoznění dalších zdrojů vody do vodovodu pro veřejnou potřebu. Řešením situace se nabízí realizace připojení zdrojů v Broumech, které obě obce společně vybudovaly již před 30 lety, nebo nalezení nových zdrojů pitné vody.

V obci je středně trvá voda. Více informací o kvalitě vody je uvedeno níže v tabulce.

Tab. č.3 – Kvalita vody

ceková tvrdost (mmol/l)	1,78
pH	6,9
dusičnany (mg/l)	39,1
hořčík (mg/l)	11,6
vápník (mg/l)	52,1

Zdroj: <https://www.vakberoun.cz/>

Obecní studny

Obec udržuje jako záložní zdroje užitkové vody kopané studny. Ve středu obce je studna „Zlatovka“, další studna je u bývalého zdravotního střediska a třetí v jižní části obce – studna „ve Štole“. Ochranná pásma stanovená nejsou.

Dešťová kanalizace

V převážné části obce je vybudována dešťová kanalizace. Tato bez širší koncepce v minulosti vznikla postupným zatrubněním příkopů kolem komunikací, je uložena mělce pod povrchem, v části neodpovídají použité průměry potrubí jsou nedostatečné a v některých úsecích zborcené. Dešťová voda je odváděna do Lučního potoka, rybníka nebo odvodňovacích příkopů. Pro stav dešťové kanalizace bude nutné provést její celkovou rekonstrukci.

Kanalizace splašková

V roce 2010 byla většina nemovitostí připojena do hlavní stoky kanalizace. Stavba byla financována převážně z dotace od Státního fondu životního prostředí (SFŽP) v celkové výši 67,5 mil. Kč (90 % z uznatelných nákladů). K dofinancování výstavby splaškové kanalizace byla využita dotace od Středočeského kraje ve výši 3,9 mil. Kč.

Obec se rozhodla kanalizaci provozovat vlastními silami.

Kublov byla jednou z prvních obcí, která v ČR uvedla do zkušebního provozu čistírnu odpadních vod pořízenou převážně z Fondu soudržnosti, tedy z prostředků EU a dále z prostředků Státního fondu životního prostředí a z prostředků obce. Kapacita ČOV je dimenzována na 1000 obyvatel.

Obec se rozhodla kanalizaci provozovat vlastními silami, což se s ohledem na administrativní nároky jeví rok od roku náročnější.

Obr. č. 10 – Čistička odpadních vod Kublov



Zdroj: Kublovské noviny

Plyn

Plynofikace v obci Kublov chybí, důvodem jsou velké vzdálenosti přípojných bodů. Z tohoto důvodu se s ní do budoucna nepočítá.

Odpady

Obec je vybavena několika stanovišti pro kontejnery na tříděný odpad rozmístěnými po celé obci, nechybí ani kontejner na kuchyňské oleje. Svoz odpadu zajišťuje společnost AVE odpadové hospodářství, s.r.o. na zabezpečenou skládku mimo obec. Svozy jsou prováděny v letních měsících 1x týdně, v zimním období 1x za 14 dní. Obec pravidelně uskutečňuje sběr nebezpečného, velkoobjemového a biologického odpadu a snaží se tak předcházet černým skládkám. K jejich minimalizaci využívá také osvětu v rámci Kublovských novin.

V roce 2015 byl zdárně ukončen projekt, v rámci kterého obec zakoupila mechanizaci pro nakládání s biologickým odpadem. Byly pořízeny tři kontejnery na vozidlo Avie, štěpkovač s benzinovým motorem a nakladač. Všichni občané, kteří o to projeví zájem, obdrželi od obce do bezplatné výpůjčky kompostéry.

O čistotu obce se starají také dobrovolníci v rámci pravidelných jarních úklidů.

Do budoucna by obec chtěla zřídit sběrný dvůr.

5. OBČANSKÁ VYBAVENOST

V této kapitole se věnujeme stavu občanské vybavenosti v obci, která je jedním z důležitých hledisek hodnocení kvality života obyvatel.

V obci se nachází velká část ze základní občanské vybavenosti. Je zde mateřská škola, obchod, restaurace (nový nájemce), hřbitov, pošta a místní knihovna. V obci se nalézá také budova bývalého kina, požární zbrojnice a kostel na Velízi.

Obec Kublov má v současné době ve vlastnictví 10 nemovitostí, zajišťuje správu veřejného pohřebiště a sama si provozuje a po technické stránce zajišťuje splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod a dvou čerpacích stanic.

Mateřská škola

Mateřská škola je dvoutřídní s kapacitou 23 dětí. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2013/2014, která spočívala v zateplení, výměně kotle, otopného systému, podlah a oken, dále došlo v I. patře budovy ke zřízení další třídy MŠ a bylo přebudováno sociální vybavení na oddělené záchody pro děti a pro veřejnost. Kromě stavebních úprav bylo nutné provést celkovou změnu dispozice využití tohoto podlaží. Rekonstrukce byla financována z dotace ze Státního fondu životního prostředí na snížení energetické náročnosti budovy. Nemalé prostředky však byly vynaloženy i z obecního rozpočtu.

V roce 2014 došlo ještě k opravě střechy MŠ za podpory Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje.

V roce 2020 obec řešila stávající stav zahrady u MŠ. Na základě návrhu paní ředitelky MŠ Kublov byl vypracován projekt "Učíme se pod nebem". Hlavním cílem je zkvalitnění technického a názorného vybavení zahrady. Obec na základě tohoto projektu požádala o dotaci od Státního fondu životního prostředí (SFŽP) ve výši 479 tis. Kč. Projekt byl realizován v roce 2021.

Obr. č. 11 – Budova mateřské školy Kublov



Zdroj: Vlastní fotografie, leden 2022

Základní školní docházku má obec pro své žáky zajištěnu na základní škole v obci Broumy. Část dětí dojíždí i do škol v Berouně či Králově Dvoře, tito žáci mají docházku zajištěnu individuálně prostřednictvím rodičů.

❖ Zdravotnictví

V budově obecního úřadu je lékařská ordinace, kde cca 2x měsíčně ordinuje praktický lékař pro dospělé. Za další specializovanou lékařskou péčí je nutné dojet do okolních měst. Nejbližší nemocnice je v Hořovicích (cca 16 km), nejbližší lékárna v Králově Dvoře (cca 13 km).

Hřbitov

Obec provozuje pohřebiště na Velízi, které je ve vlastnictví římskokatolické církve.

❖ Sociální péče

V obci v současné době nefungují žádné služby sociální péče zřizované obcí. Veškerou tuto péči si občané zajišťují individuálně. Panuje zde vzájemná solidarita mezi občany a lidé si hodně pomáhají mezi sebou. Obyvatelé obce mají možnost odběru obědů ze zvýhodněnou cenu z jídelny v mateřské škole.

❖ Další občanská vybavenost

Občané mohou k nákupu využít prodejnu potravin COOP, která se nalézá přímo v obci.

K setkávání obyvatel slouží místní restaurace Na Slovance či obecní dům č.p. 35.

V obci je zřízena pobočka České pošty a dále zde funguje i místní knihovna, která nabízí velké množství knih pro čtenáře každého věku. Knihy jsou do knihovny pravidelně půjčovány z kladenské knihovny. Knihovna je otevřena 1x týdně a je umístěna v prostoru bývalé školy (nyní MŠ).



Obr.č. 12 – Děti v místní knihovně, zdroj: Kublovské noviny, květen 2018

❖ Kultura, sport a spolková činnost

Pořádání kulturních akcí v obci má velkou tradici. Občané mají během celého roku možnost zúčastnit se velkého množství různorodých akcí.

Například se jedná o tyto tradiční akce: Obecní ples, Ples sportovců, Hasičský ples, dětský karneval, Hasičský bál, Mopedácká zábava, Velikonoční koncert, pálení čarodějnic, Staročeské máje, Kublovská pouť, suché máje, dětský den, adventní jarmark a rozsvěcení vánočního stromečku, vánoční koncert v kostele sv. Jana Křtitele na Velízi.

Obec pro pořádání různých akcí v průběhu celého roku, jako jsou koncerty, vánoční jarmarky, Staročeské a suché máje atp., vybuodovala víceúčelové místo vedle Veského rybníka. Prozatím je zrealizována první etapa, tj. byly provedeny parkové úpravy s pěšinkami, lavičkami a dlážděnou plochou, kde by se mohly tancovat máje. Došlo i na výsadu zeleně a zatravnění části plochy. Na podobu úprav byl vypracován projekt, při kterém byly vzaty v úvahu i představy místních dětí. Na tento záměr se podařilo získat podporu na základě vhodného dotačního titulu. Na plochu navazuje obecní pozemek, jehož využití se bude odvíjet od dostupných dotačních možností obce.

V obci také pravidelně probíhá vítání občánků Kublova. Slavnost je doplněna vystoupením dětí z místní mateřské školy.

Obr. č. 13 – Staročeské máje Kublov 2016



Zdroj: Kublovské noviny, listopad 2016

V obci existuje řada sdružení či spolků, která se věnují trávení volného času obyvatel, a to jak dětí, tak dospělých:

- ❖ Spolek Kublováček – věnuje se smysluplnému trávení volného času kublovských dětí, příprava tradičních akcí – maškarní bál, pálení čarodějnic, sportovní den, lampionový průvod, slavnostní rozsvícení vánočního stromu. Spolek provádí také údržbu dětského hřiště.
- ❖ Pěvecký sbor KUBR – jedná se o amatérský smíšený pěvecký sbor Kublova a Broum, který se skládá ze 4 mužů a 10 žen, kteří jsou rozděleni na 3 hlasy. Četná vystoupení dotváří řadu pořádaných akcí v obou obcích.
- ❖ Spolek dobrovolných mopedistů Kublov – byl založen v r. 2009, v současnosti má 29 členů a účastní se mopedáckých akcí a srazů po celé ČR. Mezi tradiční akce je možné zařadit novoroční jízdu, Mopedáckou zábavu v Kublově či Mopedácký špacír.
- ❖ ZO KSČM Kublov – pořádá řadu zájezdů po krásách ČR pro občany Kublova.

Tradiční kublovská výstava obrazů

V zasedací místnosti obecního úřadu se každoročně pořádá řada výstav umění včetně besed s jejich autory. Občané se mají možnost seznámit s klasickými obrazy, fotografiemi či jiným stylem umění.

Obr. č. 14 – akce Kublováčku



Zdroj: Kublovské noviny, prosinec 2019

Sportovní vyžití v obci

Další velmi oblíbenou činností v obci je činnost sportovní, které se v obci věnují níže uvedená sdružení:

❖ Tělovýchovná jednota Kublov z.s.

TJ Kublov provozuje kroužek stolního tenisu, turistický oddíl, příležitostná cvičení a nácvik tradičních Staročeských májů. Její cvičební sál je využíván také pro taneční zábavy. Jednota dále pořádá různé akce v obci, např. sběr železného šrotu.

❖ Sokol Kublov, z.s.

V neděli 30. července 1911 byla v obci založena tělocvičná Jednota Sokol. Na ustavující schůzi se přihlásilo 45 členů. Účelem Jednoty jest pěstování tělocviku všeho druhu, zřizování čítáren veřejných a spolkových. (Citováno z Pamětní knihy Kublova, Zapsal řídící učitel F. Grüner, rok 1911). V obci sokol provozuje tenisové kurty.

Hřiště

Obec vlastní fotbalové hřiště, které je v současné době bez využití. Fotbalové družstvo TJ Kublov, které mělo v obci velkou tradici, svou činnost ukončilo. Velkou snahou obce je oddíl

fotbalu v obci obnovit nebo najít pro hřiště jiné sportovní využití, které by přispělo ke smysluplnému trávení volného času místních občanů.

Dětské hřiště se nachází na pozemku Sokola Kublov a je volně přístupno veřejnosti. Bohužel vybavení hřiště je v havarijním stavu a je nutné ho obnovit.

Níže uvádíme další výčet spolků, které mají své nezastupitelné postavení v životě obyvatel obce:

Sbor dobrovolných hasičů (JSDH Kublov)



- ❖ byl dne 17. září 1889 zapsán do spolkového rejstříku okresního úřadu v Rakovníku
- ❖ je zařazen do celookresního zásahového systému jako JPO III (jednotka požární ochrany 3. stupně). Na výzvu HZS Beroun vyjíždí i k zásahům do blízkého okolí.

Obr. č. 15 – zásahový vůz Mercedes-Benz Atego JSDH Kublov, zdroj: Facebook Hasiči Kublov

Zahradkáři

- ❖ nejvýznamnější činností organizace je pravidelné moštování

Myslivecké sdružení Kublov

- ❖ účast na veřejném životě obce při pořádání akcí pro děti
- ❖ péče o čistotu v krajině, pravidelné akce na odstranění odpadků z lesa

Český rybářský svaz (ČRS)

- ❖ místní skupina ČRS je součástí ČRS Křivoklát

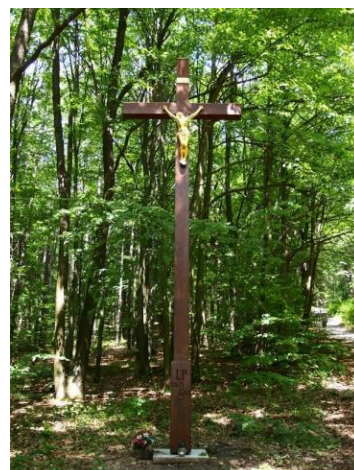
Český svaz včelařů

❖ *Historické a architektonické hodnoty obce*

Mezi historické skvosty lze bezesporu zařadit nemovité kulturní památky – areál na vrchu Velíz s kostelem, farou a archeologickými lokalitami a rodný dům J. L. Zvonaře (č.p. 10).

Dále sem můžeme zařadit křížky (na Velízi, U Křížku). Kříž na Velízi byl na náklady obce v roce 2012 obnoven. Dále stojí za pozornost památník obětem 1. a 2. světové války, památník J. L. Zvonaře před mateřskou školou.

Historickou hodnotu obce dokládají i zachované stavby a objekty z 18. století kolem návsi a budova bývalé kempeličky (dnes budova obecního úřadu).



Obr. č. 16 – Kříž na cestě na Velízi, Kublovské noviny, prosinec 2012

Rodný dům J. L. Zvonaře

Jedná se o přízemní roubenou chalupu, která má na průčelí umístěnu litinovou pamětní desku hudebního skladatele J. L. Zvonaře (1824-1865). Na stavení na východ kolmo navazuje zděný přístavek (původně chlév, nyní využíván obytně), k níž se váže další zděný vyšší přístavek (nyní dílna). Přístavky pocházejí z počátku 20. století.

Vzhledem ke stavu objektu je nutná jeho celková rekonstrukce. Z tohoto důvodu byla zpracována a orgánem památkové péče schválena studie proveditelnosti. V roce 2020 byly provedeny nejnutnější opravy na šindelové střeše.

Obr. č. 17 – Návrh opravy objektu dle studie proveditelnosti Ing. arch. Karla Musila



Zdroj: Kublovské noviny, duben 2017, srpen 2018



❖ *Kublov ve filmu*

I přesto, že je Kublov malá vesnice uprostřed překrásné přírody, anebo možná právě proto, se stala již třikrát působištěm filmového/televizního štábu.

Poprvé se v r. 2018 jednalo o natáčení filmu Prokletý lovec režiséra Otomara Dvořáka, jehož scénář byl inspirován starými pověstmi z Křivoklátska.

Druhým počinem bylo v r. 2019 natáčení filmu režiséra Jana Prušinovského, Chyby, který slibuje křehkou a minimalistickou romanci z typického maloměsta.

V r. 2021 se v obci natáčela reality show Like House. Bohužel pro obec mělo toto natáčení spíše negativní pachut'. Na vině byli především fanoušci či „hateři“ show, kteří neoprávněně vstupovali na soukromé pozemky, narušovali soukromí či dokonce ničili cizí majetek.

❖ *Sounáležitost občanů*

V obci se toho v uplynulých letech povedlo mnoho změnit a vybudovat. Řadu akcí se dokonce podařilo realizovat bez specializovaných firem, složitých projektů a vysokých rozpočtů, tedy svépomocí šikovných občanů obce. Neopomenutelná je také činnost JSDH a dalších spolků jako jsou myslivci, mopedisti, tenisti, rybáři, zahrádkáři, členové Kublováčku, Sokola, TJ Kublov, kublovských žen a dalších občanů, kteří věnují svůj volný čas a úsilí ve prospěch celé obce.

Tato skutečnost je velkou devizou Kublova a rozhodně senejedná o samozřejmost. Pocit sounáležitosti se nedá vybudovat na povel a bude důležité si ho udržet i v dalších letech, kdy se do obce budou stěhovat mladí lidé z větších měst, kteří jsou zvyklí spíše na městskou anonymitu.

Obr. č. 18 – různé akce s podporou obyvatel

(zdroj:Kublovské noviny)



6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Území obce tvoří ze 48 % orná půda, která se nachází především v jižní a severní části katastrálního území. Další významnou částí jsou lesní pozemky, které zaujímají 11 % území Kublova. Jedná se především o lesy hospodářské, zastoupení smrku ztepilého ve vztahu k PUPFL je 12,7 % - smrkové hospodářství je v lesích okrsku rizikové z hlediska napadení kůrovcem. Obec vlastní jen malou část lesa, ale i tak je nutné opakované odstraňování napadených stromů.

Koeficient ekologické stability² dosahuje v obci Kublov hodnoty 1,98. Hodnota ukazuje, že se jedná o vcelku vyváženou krajinu.

V rámci územní studie krajiny SO ORP Beroun bylo v okrsku Kublov-Broumy zjištěno, že v místních lesích je 27,9 % stanovišť se specifickým režimem podzemní vody, což je nejvyšší hodnota z celého ORP Beroun.

Z hlediska klimatických podmínek spadá obec do mírného teplého pásma s relativně velkým množstvím srážek.

Národní park Křivoklátsko

V červnu roku 2021 zastupitelstvo Středočeského kraje podpořilo vyhlášení Národního parku Křivoklátsko. Pro byla většina krajských zastupitelů. Může tak začít příprava podkladů pro vznik parku, konečné slovo bude mít sněmovna.

Bohužel, obec Kublov do současnosti (leden 2022) neobdržela žádné relevantní informace, jaká práva či povinnosti budou z vyhlášení národního parku na území obce plynout pro místní obyvatele a obec jako celek.

² Vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

Tab. č. 4 – Druh a způsob využití pozemků v katastrálním území Kublov

Druh a způsob využití pozemku	Výměra [m2]
orná půda	5 310 505
zahrada	209 649
ovocný sad	44 631
trvalý travní porost	3 308 372
lesní pozemek	1 187 816
vodní plocha, rybník	240
vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	37 927
vodní plocha, koryto vodního toku umělé	23 494
vodní plocha, vodní nádrž umělá	6 253
SUMA - vodní plocha	67 914
zastavěná plocha a nádvoří	139 307
zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	1 477
zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	855
SUMA - zastavěná plocha a nádvoří	141 669
ostatní plocha, silnice	152 910
ostatní plocha, ostatní komunikace	185 855
ostatní plocha, zeleň	1 626
ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	14 915
ostatní plocha, hřbitov, urnový háj	2 728
ostatní plocha, manipulační plocha	27 783
ostatní plocha, dobývací prostor	10 384
ostatní plocha, jiná plocha	161 284
ostatní plocha, neplodná půda	56 439
SUMA – ostatní plocha	613 924

Zdroj: www.regiony.kurzy.cz, vlastní zpracování

7. SPRÁVA OBCE

Obec Kublov je územním samosprávným celkem s vlastní právní subjektivitou, který vykonává své funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obecní úřad je úřadem I. typu, vykonává tedy činnost v základním rozsahu pouze svého správního obvodu (pro jiné obce nevykonává žádné činnosti).

V čele obce stojí starosta a místostarosta. Obec je spravována devítičlenným zastupitelstvem, které zřídilo dva výbory (finanční a kontrolní výbor) a stavební a kulturní komisi. Rada obce není zřízena.

Příspěvková organizace s právní subjektivitou:

- ❖ Mateřská škola Kublov (okres Beroun, RED IZO: 600042511)

Pozemkové úpravy

V roce 2016 nabylo právní moci rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách, které v obci několik let probíhaly.

Rozpočet obce Kublov je sestavován podle pravidel dle § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jako schodkový, přičemž schodek se vyrovnává zůstatkem finančních prostředků z předchozího kalendářního roku. Ve výsledku je tak rozpočet přebytkový. Saldo příjmů a výdajů je po konsolidaci kladné a ukládá se do rozpočtové rezervy.

Tab. č. 5 - Rozpočty obce Kublov za období let 2016-2020

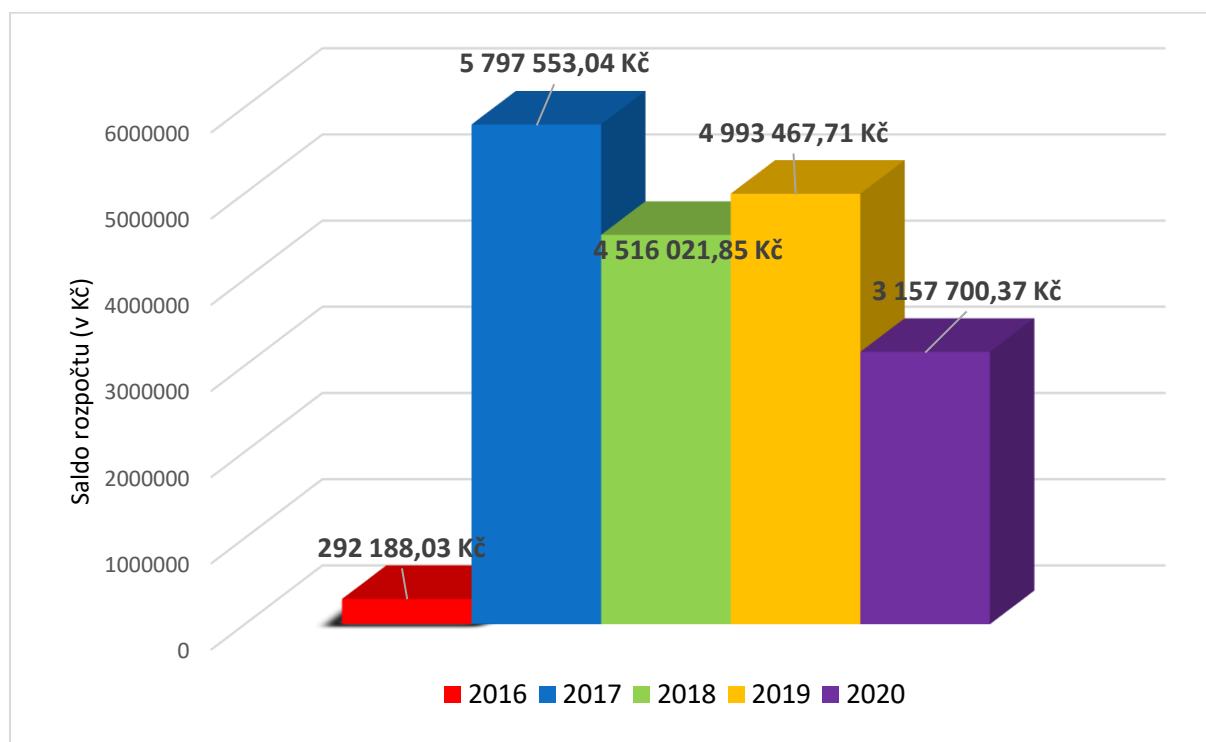
Typ	2016	2017	2018	2019	2020
daňové příjmy	7 397 940,90	8 1446 035,22	9 542 847,43	9 829 106,94	9 296 309,92
nedaňové příjmy	1 247 277,64	1 347 964,61	1 245 034,61	1 670 341,46	1 335 707,30
kapitálové příjmy	60 000,00	3 479 340,00	1 098 565,00	68 400,00	1 104 100,00
přijaté transfery	640 589,70	1 234 128,40	1 240 623,60	172 049,00	1 033 568,86
celkové příjmy	9 345 808,24	14 207 468,23	13 127 070,64	11 739 897,40	12 769 868,08
běžné výdaje	4 737 559,55	5 649 546,29	8 143 490,46	5 872 849,69	9 508 781,02
kapitálové výdaje	4 316 060,66	2 760 368,90	467 558,33	873 580,00	103 386,69
celkové výdaje	9 053 620,21	8 409 915,19	8 611 048,79	6 746 429,69	9 612 167,71
saldo rozpočtu	292 188,03	5 797 553,04	4 516 021,85	4 993 467,71	3 157 700,37

Zdroj: vlastní zpracování z dat MF ČR

Z tabulky je patrné, že ve sledovaném období dochází k růstu celkových příjmů (resp. převážně daňových příjmů), vývoj výdajů je kolísavý a odvíjí se od investic, které jsou řešeny v daném roce. Maximální výdaje byly vynaloženy v roce 2020, jednalo se především o výdaje na opravy a udržovací práce.

Do sledovaného období se promítlo snížení výnosů ze sdílených daní a tím tedy snížení celkových příjmů (r. 2020). Největší pokles byl u daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (zaměstnanci) a OSVČ. Z tohoto důvodu se rozhodlo zastupitelstvo obce snížit výdaje obce o 1,5 mil. vypuštěním některých plánovaných investic pro rok 2020.

Graf č. 5 – Vývoj salda rozpočtu obce Kublov za roky 2016-2020



Zdroj: vlastní zpracování

Bankovní účet obce

Z níže uvedené tabulky a grafu je patrné, že obec není zadlužena a nečerpala do dnešního dne žádný úvěr. To je vzhledem k realizovaným investicím, především realizaci kanalizace v obci, velmi nestandardní a svědčí to o velmi dobrém hospodaření obce.

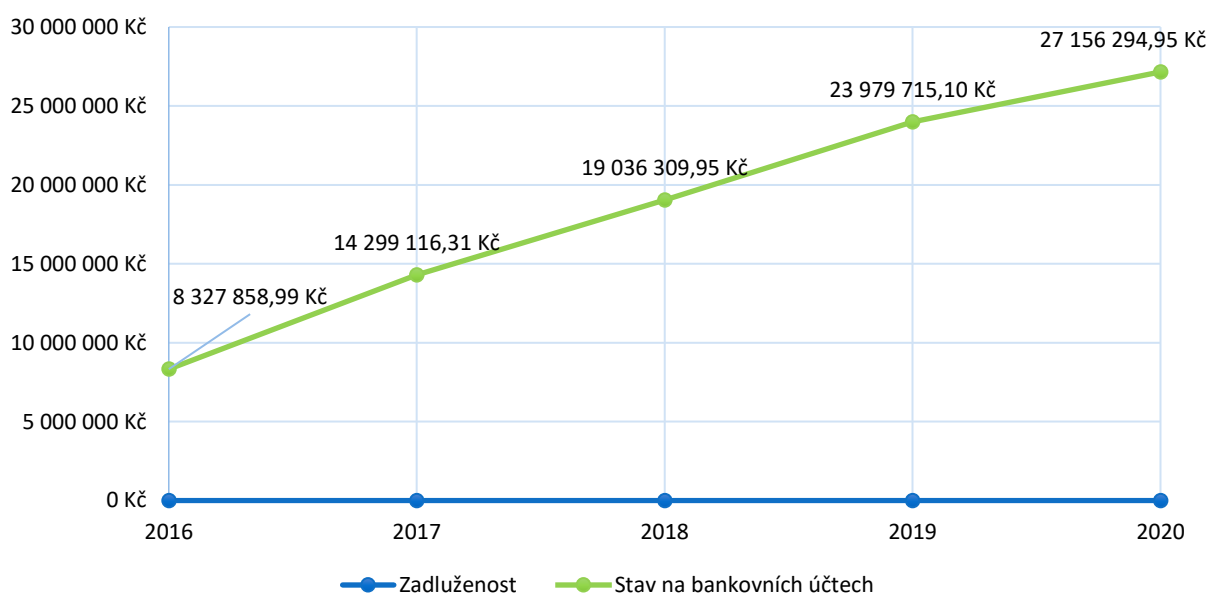
V níže uvedené tabulce a grafu je uveden vývoj stavu finančních prostředků na bankovních účtech, který má ve sledovaném období rostoucí trend.

Tab. č. 6 – Vývoj zadluženosti a stavu na bankovních účtech obce Kublov v letech 2016 - 2020

Rok	Zadluženost	Stav na bankovních účtech
2020	0,00 Kč	27 156 294,95 Kč
2019	0,00 Kč	23 979 715,10 Kč
2018	0,00 Kč	19 036 309,95 Kč
2017	0,00 Kč	14 299 116,31 Kč
2016	0,00 Kč	8 327 858,99 Kč

Zdroj: vlastní zpracování z dat MF ČR

Graf č. 6 – Vývoj stavu na bankovních účtech v letech 2010-2020 (ke dni 31.12., v tis. Kč)



Zdroj: vlastní zpracování z dat MF ČR

Závěr hospodaření:

Na základě výsledku finanční analýzy lze konstatovat, že obec hospodáří zdravě. Za poslední roky realizovala množství finančně náročných investic, a přitom se jí daří hospodařit s přebytkovým rozpočtem. Tvoří si tak prostředky pro další investice či krytí případných nepředvídatelných výdajů.

Vybrané realizované akce v obci (2015-2020) – vlastní zdroje/dotace

- ❖ 2015 - zkvalitnění nakládání s odpady - nákup kompostérů, velkoobjemových kontejnerů, štěpkovače a manipulační techniky (dotace)
- ❖ 2015 – zateplení budovy obecního úřadu, vybudování nového soc. zařízení pro lékaře a návštěvníky zdravotního střediska (dotace)
- ❖ 2015 – nákup hasičské cisterny na vozidle LIAZ (vlastní zdroje)
- ❖ 2015 – nákup rodného domu J.L. Zvonaře (vlastní zdroje)
- ❖ 2016 – nákup restaurace Na Slovance, výměna oken a realizace dalších nezbytných úprav (vlastní zdroje)
- ❖ 2016 – oprava pomocné budovy OÚ, garáže V Hoře – výměna střešní krytiny, zateplení vnějšího pláště budovy, oprava zděných konstrukcí a omítek a výměna nevyhovujících vrat (dotace)
- ❖ 2016 – zakoupení podkopové „lopaty“ (vlastní zdroje)
- ❖ 2016 – odkup zásahového vozidla VW pro JSDH Kublov od Králova Dvora (vlastní zdroje)
- ❖ 2017 - oprava komunikace Pod Vodojemem (od lesíka k vodojemu) (dotace)

- ❖ 2017 – oprava části komunikace ke Zdické skále (vlastní zdroje)
- ❖ 2017 – rekonstrukce šaten a sociálního vybavení na stavbě tribuny u tenisových kurtů (vlastní zdroje)
- ❖ 2017 - úprava plochy vedle Veského rybníka I. etapa – tj. dlážděná plocha a parková úprava s lavičkami (dotace)
- ❖ 2017 – stavební úpravy obecního domu č.p. 35. Objekt slouží jako zázemí při pořádání kulturních akcí na ploše u Veského rybníka. Pronajímán je také místním spolkům a občanům při pořádání rodinných oslav, výročí apod.
- ❖ 2018 - vybudování přístřešků na kontejnery na ploše bývalé skládky posypového materiálu
- ❖ 2018 - rekonstrukce hřbitovní zdi na Velízu včetně opravy pomníku před hřbitovem (dotace)
- ❖ 2018 – oprava cesty na Velíz (vlastní zdroje)
- ❖ 2018 – nákup nádrže do zásahového vozidla JSDH a koupě montovaného stanu s kovovou konstrukcí (vlastní zdroje)
- ❖ 2019 – nákup nákladního automobilu pro přepravu kontejnerů (vlastní zdroje)
- ❖ 2019 – obměna kamerového systému pro zajištění bezpečnosti v obci pro potřeby Policie ČR (vlastní zdroje)
- ❖ 2019 – nákup altánku u naučné stezky na Velízi, oprava studánky V Hoře (vlastní zdroje)
- ❖ 2019 – nákup multikáry z Hudlic (vlastní zdroje)
- ❖ 2020 – koupě ojetého osobního automobilu pro potřeby obce (vlastní zdroje)
- ❖ 2020 - nákupy dezinfekce a roušek pro potřeby občanů a dalšího materiálu k zajištění provozu obce (téměř 100 tis. Kč – vlastní zdroje)
- ❖ 2020 - opravy místních komunikací Pod Vodojemem, Pod Lesíkem, kolem OÚ, v Chaloupkách a nad mateřskou školou a opravy částí některých dalších komunikací. Položení nového asfaltového povrchu před hasičskou zbrojnicí. Oprava prostoru autobusové zastávky na návsi ve směru na Beroun.
- ❖ 2020 – oprava hlavních komunikací III. třídy (investor Středočeský kraj, resp. KSÚS)
- ❖ 2020 – rekonstrukce oplocení obecního úřadu včetně plotové výplně (dotace)
- ❖ 2020 - vybudování suchého poldru Pod Cihelnou (plán společných zařízení, investice Pozemkového úřadu)
- ❖ 2020 – oprava střechy rodného domu J.L. Zvonaře (vlastní zdroje)
- ❖ 2021 – smíšená stezka pro pěší a cyklisty mezi obce Kublov a Broumy (dotace), na financování se spolupodílela obec Broumy, náklady obce Kublov byla realizace od fotbalového hřiště v Kublově až po značení začátku obce Broumy
- ❖ 2021 – úpravy zahrady u MŠ – projekt „Učíme se pod nebem“ (dotace)
- ❖ 2021 – částečná oprava vybraných polních cest
- ❖ 2021 – rozšíření veřejného osvětlení v ul. Pod Strání
- ❖ 2021 – kompletní rekonstrukce provzdušňovacích elementů u ČOV (vlastní zdroje)
- ❖ 2021/2022 - dokončení komunikace Pod Hlinovkou (Zátiší II.)

Je důležité si uvědomit, že čerpané dotace neposkytly 100% zdroje na výše uvedené realizované záměry. Vždy byla nutná finanční spoluúčast obce.

Obr. č.19 – Různé akce v obci Kublov v uvedeném období



Zdroj: Kublovské noviny, obecní úřad Kublov

Plány investic do budoucna:

- ❖ rekonstrukce rodného domu J. L. Zvonaře
- ❖ realizace nových a postupné úpravy, údržby a rekonstrukce stávajících místních komunikací a polních cest, včetně řešení přemostění.
- ❖ vybudování chodníků, realizace a obnova dešťové kanalizace a veřejného osvětlení
- ❖ zvýšení bezpečnosti silničního provozu v oblasti autobusových zastávek (např. samota U Křížku, V Hoře)
- ❖ rozvoj vodních zdrojů pitné vody v obci (průzkumné vrty)
- ❖ investice do mateřské školy (vybavení, oplocení, investice do kuchyňského vybavení a další)
- ❖ rekonstrukce pomocné budovy u mateřské školy (bývalé chlívy), popřípadě po demolici její nahrazení novou budovou, která by mohla být využita jako knihovna nebo zázemí či rozšíření mateřské školy
- ❖ využití navazujícího pozemku u Veského rybníka (dle dotačních možností)
- ❖ řešení dostatku parkovacích míst v obci, realizace obratiště pro autobusy
- ❖ úpravy a péče o veřejná prostranství v obci
- ❖ realizace sběrného dvoru a plochy pro svoz biodpadu (vytipování vhodného prostoru)

- ❖ komplexní obnova, rekonstrukce a údržba obecního majetku (např. šatny u fotbalového hřiště, tribuna u tenisových kurtů, obecní dům č.p. 35, restaurace na Slovance a další)
- ❖ řešení rekonstrukce (přestavby) bývalého kina na multifunkční centrum
- ❖ Pro nevyhovující stav sociálního zařízení restaurace Na Slovance je nezbytná jeho rekonstrukce a rozšíření do přístavby, která by současně řešila samostatný přístup do obytných místností v 1. patře této nemovitosti. Současně je nezbytná rekonstrukce pokojů a společného sociálního zařízení v 1. patře a místnost původní šatny rekonstruovat na kuchyňku
- ❖ investice do zařízení obecního úřadu
- ❖ úsilí o zachování poštovních služeb v obci a v případě nezbytnosti zajištění zázemí vlastními silami
- ❖ oprava hráze rybníka, realizace další vodní plochy či rozšíření stávající vodní plochy pro zajištění zadržování vody v krajině, péče o vodní toky a rybníky (např. odbahnění, zpevnění břehů a hrází, aj.)
- ❖ řešení sociální oblasti obce (sociální byty, byty pro starousedlíky seniory, nouzové bydlení)

❖ Členství obce

Obec je členem MAS Mezi Hradý, z.s., Svazu měst a obcí ČR a Mikroregion Hudlicko.

MAS Mezi Hradý, z.s.

Místní akční skupina Mezi Hradý, z.s. je nezisková organizace, která chrání a propaguje hodnoty svého území a svými projekty a akcemi přispívá ke zlepšování života na území MAS. Prioritou je nalezení co nejlepších řešení společných problémů, podpoření se navzájem a zajištění tak celkového rozkvětu všech sektorů na území. To vše nejen díky dotačním prostředkům z EU i ČR.



Svaz měst a obcí ČR

Obec je členem této celostátní organizace. Cílem je prosazovat společné zájmy obcí a měst ČR všech velikostních kategorií a vytvářet příznivé podmínky k jejich rozvoji. Od roku 2016 je starosta obce, JUDr. Josef Matějka, členem Legislativní komise Předsednictva Svazu měst a obcí ČR s hlasem rozhodujícím.



Mikroregion Hudlicko

Jedná se o sdružení 12 obcí, za účelem vzájemné pomoci při řešení obecných i specifických problémů.



Informovanost o dění v obci

Během roku vychází Kublovské noviny, které informují o záležitostech obce a plánovaných akcích. Obec se na veřejnost obrací pomocí svých webových stránek, které dle potřeby aktualizuje. Osobní setkání se starostou nebo místostarostou obce je možné během úředních hodin na místním obecním úřadu. Informace o obci je možné získat také z aplikace na mobilním telefonu „V OBRAZE“.



A.2. VÝCHODISKA PRO ANALYTICKOU ČÁST

Na základě poznatků a charakteristiky obce a podnětů zastupitelstva a vedení obce byla vytvořena východiska pro část návrhovou, která obsahují dílčí shrnutí klíčových podnětů z jednotlivých kapitol analytické části v podobě přehledu pozitivních skutečností a hlavních problémů obce.

❖ *SWOT analýza*

SWOT analýza zobrazuje silné a slabé stránky obce Kublov. Je standardní metodou strategického řízení. Silné a slabé stránky ukazují současný stav dané věci, příležitosti a hrozby určují možný kladný nebo záporný vliv na rozvoj dané oblasti. Tato analýza je mostem mezi analytickou a návrhovou částí rozvojového dokumentu obce.

Umístění v tabulce neodpovídá důležitosti daného faktu, všechny oblasti života obyvatel obce jsou důležité a tvoří dohromady nedělitelný celek pro úspěšné fungování obce, resp. obyvatel.

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
blízkost přírody (CHKO Křivoklátsko, Biosférická rezervace UNESCO, Geopark Barrandien)	nedostatečná kapacita zdrojů pitné vody (přerušení povolování nových odběrných míst na vodovod pro veřejnou potřebu nad rámec již schválených)
existence mateřské školy v obci	část místních komunikací stále čeká na rekonstrukci, chybějící chodníky, nedostatek parkovacích míst v obci
velmi vysoká úroveň občanské vybavenosti v obci (pošta, hřbitov, obchod, restaurace, apod.)	většina ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací do okolních měst a Prahy (nedostatek pracovních příležitostí v obci)
dostatečné kulturní vyžití v obci (plesy, tradiční společenské akce – máje apod.)	pozvolné zvyšování se průměrného věku obyvatel
bohatá spolková činnost (sokol, tělovýchovná jednota, Kublováček, zahrádkáři, rybáři, dobrovolní hasiči, apod.)	neexistence sociálních služeb v obci (péče o seniory apod.)

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
kapacitně odpovídající síť technické infrastruktury (kanalizace, vodovod)	obec není plynofikována (špatně technicky proveditelné)
obec hospodaří s přebytkovým rozpočtem	černé skládky v okolí obce (daří se je systematicky likvidovat)
obec není zadlužena (nečerpá žádný úvěr)	neexistence sběrného dvora (místa)
administrace dotací zajištěna vlastními silami	nutné velké investice do oprav rodného domu J.L.Zvonaře (složitost procesu jednání s památkáři) a restaurace Na Slovance (udržení fungování „hospody“)
existence kulturních a architektonických skvostů v obci (rodný dům J.L. Zvonaře, kostel na Velízi a další)	snížení příjmů obce (snížení výnosů ze sdílených daní)
obec si drží venkovský charakter zástavby, který je pro tuto oblast typický (nedává prostor městské zástavbě)	
dojíždka obvodního lékaře do obce	
velmi vysoký rekreační potenciál	
existence sboru dobrovolných hasičů v obci (vybavení jednotky na relativně vysoké úrovni, ochrana obyvatel)	
fungující systém třídění komunálního odpadu i jeho svozu	
vydávání Kublovských novin (informace o dění v obci a plánovaných akcích)	
aktivní zapojení v SMO, MAS Mezi Hrady, Mikroregionu Hudlicko a dalších organizací	
dominantní podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva	
výborné mezilidské vztahy převážně mezi starousedlíky obce (vzájemná pomoc, pomoc na zvelebování obce)	
atraktivita vrchu Velíz (možnost dalšího rekreačního potenciálu)	
rekonstrukce hlavních komunikací III. třídy v obci, postupná rekonstrukce místních komunikací	
koupě rodného domu J.L.Zvonaře, restaurace Na Slovance (záchrana památky a udržení místa pro společenské setkávání obyvatel)	

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
po integraci veřejné autobusové dopravy relativně dobré spojení s okolním	
relativně vysoký koeficient ekologické stability	

O - Příležitosti	T - Hrozby
větší podpora od státu, kraje či EU (různé oblasti života v obci)	další snížení příjmů (vlivem změn legislativy)
spolupráce s okolními obcemi	úbytek vody z krajiny, klimatické změny (sucho, ztráta podzemní vody, povodně apod.).
zefektivnění přípravy projektových záměrů na získání dotací (za pomoci MAS Mezi Hradky, Mikroregion Hudlicko, SMO)	dotační zdroje (jejich omezení, zrušení dotačních titulů, vysoká spoluúčast na financování)
získání dalších příjmů do obecního rozpočtu z jiných zdrojů	nedostatečná připravenost obce na využívání krajských, státních a evropských dotací
vyhlášení Národního parku Křivoklátsko (rozvoj cestovního ruchu v obci)	nesplnitelné požadavky památkářů při rekonstrukci rodného domu J.L.Zvonaře
	ohrožení lesů kůrovcem (celorepublikový problém)
	možný negativní dopad vyhlášení Národního parku Křivoklátsko (ztížený vstup do lesa apod.)

❖ Vyhodnocení předchozího Programu rozvoje obce na období 2010-2020

V rámci vypracovaného Programu rozvoje obce Kublov na období let 2010 – 2020 byly stanoveny cíle v následujících oblastech:

❖ Dopravní infrastruktura

Oprava místních komunikací u Chaloupek, v okolí mateřské školy, v Podskalí, u tenisových kurtů a v části oblasti Malá Louka. Nezbytné je vybudování chodníků v těch částech obce, kde jsou již vyřešeny inženýrské sítě. Vybudování stezky do Broum. Zpracování zastavovací studie, dokončit sítě a komunikace pro rozvojové území při východní části obce včetně dobudování komunikace, chodníků a veřejného osvětlení.

Vyhodnocení

Vzhledem k časové, ale i finanční náročnosti na realizaci projektů v této oblasti se nepodařilo realizovat úplně vše. Ale byl odveden velký kus práce. V obci se podařilo velké množství

rekonstrukcí místních komunikací, veřejného osvětlení. Zásadním úspěchem je pak vybudování smíšené stezky do Broum. Velmi důležitým momentem byla i rekonstrukce komunikací III. třídy, které prochází obcí.

V roce 2015 byla zpracována územní studie lokality BV 5. Plocha BV5 se nachází v jihovýchodní části sídla, severně od silnice III/23614. V roce 2017 byla zhotovena územní studie v lokalitě v Zátíší.

❖ **Budova mateřské školy**

Modernizace vybavení (kotel, zahrada, vybavení kuchyně), výměna oken se zateplením a oprava střechy, navýšení kapacity MŠ).

Vyhodnocení

Budova prošla rekonstrukcí v roce 2013/2014, která spočívala v zateplení, výměně kotle, otopného systému, podlah a oken. V I. patře budovy došlo ke zřízení další třídy MŠ a bylo přebudováno sociální vybavení na oddělené záchody pro děti a veřejnost. Kromě stavebních úprav bylo nutné provést celkovou změnu dispozice využití tohoto podlaží. Rekonstrukce byla financována z dotace ze Státního fondu životního prostředí na snížení energetické náročnosti budovy. Nemalé prostředky však byly vynaloženy i z obecního rozpočtu.

V roce 2014 došlo ještě k opravě střechy MŠ za podpory Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje.

V roce 2021 byla upravena zahrada. Obec čerpala dotaci od Státního fondu životního prostředí na projekt "Učíme se pod nebem".

❖ **Úprava plochy vedle Veského rybníka**

Zpracovat projekt na revitalizaci plochy vedle Veského rybníka se zaměřením k dalšímu využití pro sportovní a kulturní potřeby obce.

Vyhodnocení

V roce 2017 došlo k úpravě plochy vedle Veského rybníka. Zpracována byla I. etapa projektu, tj. dlážděná plocha a parková úprava s lavičkami. V rámci II. etapy by mělo dojít k využití navazujícího pozemku. Způsob využití se bude odvíjet od dostupných dotačních titulů.

❖ **Využití objektu Na Pěnkavce**

Objekt vyžaduje zásadní rekonstrukci, při které dojde k opravě střechy a odizolování základů budovy. Je nutné vybudování soc. zařízení pro zasedací místnost a vyřešení vytápění budovy. Musí dojít ke shromáždění námětů od zastupitelů pro další využití a zpracování projektu na opravu.

Vyhodnocení

K objektu je vydáno stavební povolení, obec prozatím nebyla úspěšná při získání dotace.

❖ **Bezpečnost osob a majetku**

Osazení problematických míst v obci kamerami s možností záznamu.

Vyhodnocení

V roce 2019 došlo k obměně kamerového systému pro zajištění bezpečnosti v obci. Kamery slouží pro potřeby Policie ČR.

❖ **Protipovodňová opatření**

Zkapacitnění přemostění Kublovského potoka, zkapacitnění přelivu rybníka, event. výstavba poldru v místě pod bývalou cihelnou. Zpracovat projekt k nejefektivnějšímu řešení ochrany nemovitostí v okolí Kublovského potoka. Špatný stav dešťové kanalizace.

Vyhodnocení

V roce 2020 došlo k vybudování suchého poldru v místě pod bývalou cihelnou. Jednalo se o investici Pozemkového úřadu v rámci tzv. plánu společných zařízení.

❖ **Zdická skála**

Ve spolupráci s CHKO vyřešit prořezávku porostu Zdické skály – významný turistický cíl bodu v krajině.

Vyhodnocení

Zdická skála není ve vlastnictví obce (soukromí vlastníci vč. římskokatolické církve), z tohoto důvodu přenechává realizaci tohoto cíle dotčeným vlastníkům pozemků a CHKO Křivoklátsko.

❖ **Rozhledna na vrchu Velíz**

Rozvoj cestovního ruchu v obci.

Vyhodnocení

Pro realizaci tohoto cíle je nutný souhlas vlastníka, římskokatolické církve. Ta se k záměru stavby rozhledny staví negativně.

❖ **Pohřebiště na Velízu**

Řešení havarijního stavu hřbitovní zdi.

Vyhodnocení

Po komunikaci s církví došlo v roce v roce 2018 k rekonstrukci hřbitovní zdi na Velízu včetně opravy pomníku před hřbitovem. Obec čerpala na tuto akci dotaci.

❖ **Obecní úřad**

Nutná oprava střechy a podezdívky oplocení úřadu, výměna plotních dílců a zateplení kancelářských místností v 1. patře. Řešení sociálního zařízení. Obnova kancelářského vybavení obecního úřadu.

Vyhodnocení

V roce 2015 bylo realizováno zateplení budovy obecního úřadu, vybudování nového soc. zařízení pro lékaře a návštěvníky zdravotního střediska. V roce 2020 došlo k rekonstrukci oplocení obecního úřadu včetně plotové výplně. Na obě akce čerpala obec dotace.

❖ **Sběrný dvůr**

Vyřešit likvidaci biologického odpadu a eventuálně vyřešit stálé odběrní místo nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Vyhodnocení

Cílem je vytipovat vhodné místo pro umístění funkčního sběrného dvora. Obec čeká s realizací na vyhlášení vhodných dotačních titulů. Důležité je zaměřit se i na nalezení vhodné plochy pro svoz biodpadu.

❖ **Obecní majetek**

Nezbytné provést opravu plotu, střechy a omítek u č.p. 35. Opravu bude třeba provést i u šaten fotbalového hřiště.

Vyhodnocení

V roce 2017 byly provedeny stavební úpravy obecního domu, č.p. 35 u Veského rybníka. Částečná oprava byla provedena i u šaten u fotbalového hřiště. V budoucnu budou nutné další komplexní rekonstrukce obecního majetku.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1. Strategická vize obce

Strategická vize je všeobecnou dohodou a souhrnným strategickým pohledem na další rozvoj obce, určujícím základní rámec a globální cíl jejího rozvoje.

Obec Kublov je zodpovědně a transparentně hospodařící obcí, která ctí svou historii a přírodní a kulturní bohatství na svém území. Prioritní oblastí je celkový udržitelný rozvoj obce s důrazem na občanskou vybavenost a podporu kulturních a sociálních oblastí života obyvatel obce. Neméně důležitý je dobrý stav komunikací, dostatečné zdroje pitné vody a fungující odpadové hospodářství. Tyto cíle jsou uskutečňovány prostřednictvím vhodného využívání obecních finančních prostředků, čerpání dotačních titulů či participací na společných aktivitách a zájmech s okolními obcemi.

B.2. Programové cíle, opatření a aktivity v období 2021 – 2027

Opatření a aktivity vedoucí k dosažení programových cílů

Na základě výše uvedených skutečností vyplývajících z analytické části a diskuzí se zástupci obce byly stanoveny cíle, kterých by obec chtěla v rámci sledovaného období dosáhnout, či je alespoň posunout blíže k realizaci (započetí přípravných fází).

Programový cíl č. 1	Zlepšování stavu dopravní infrastruktury v obci.		
Opatření 1.1	Zvyšování kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury v obci.	od - do	zdroj financování
Aktivita 1.1.1.	Realizace nových a postupné úpravy, údržby a rekonstrukce stávajících místních komunikací a polních cest, vč. řešení přemostění.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 1.1.2.	Výstavba a rekonstrukce chodníků.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 1.1.3.	Zajištění dostatku parkovacích míst v obci.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 1.1.4.	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu v oblasti autobusových zastávek. Realizace obratiště pro autobusy.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 1.1.5.	Realizace a obnova veřejného osvětlení v obci.	2021-2027	vlastní+externí
Programový cíl č. 2	Zlepšování vzhledu obce.		
Opatření 2.1.	Revitalizace veřejných prostranství.	od - do	zdroj financování
Aktivita 2.1.1.	Revitalizace veřejné zeleně a realizace cest v obci. Péče o veřejná prostranství.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 2.1.2.	Zajištění odpočinkových zón pro obyvatele obce a turisty.	2021-2027	vlastní+externí

Aktivita 2.1.3.	Podpora cestovního ruchu v obci a s tím související investice.	2021-2027	vlastní+externí
Programový cíl č. 3	Podpora spolkové činnosti v obci.		
Opatření 3.1.	Sbor dobrovolných hasičů.	od - do	zdroj financování
Aktivita 3.1.1	Zajištění podpory a financování potřeb SDH v obci.	2021-2027	vlastní+externí
Opatření 3.2.	Podpora ostatních spolků v obci.	od - do	zdroj financování
Aktivita 3.2.1.	Zajištění celkového zázemí potřebného pro činnost jednotlivých spolků. Podpora jejich činnosti.	2021-2027	vlastní+externí

Programový cíl č. 4	Obecní majetek		
Opatření 4.1.	Investice do obecního majetku.	od - do	zdroj financování
Aktivita 4.1.1.	Komplexní obnova, údržba, změna využití, rekonstrukce a další investice do zlepšování stavu obecního majetku obce. Případně pořízení nového obecního majetku.	2021-2026	vlastní+externí

Programový cíl č. 5	Školství a volnočasové aktivity		
Opatření 5.1.	Zlepšení vybavení zázemí školských zařízení a místních hřišť.	od - do	zdroj financování
Aktivita 5.1.1.	Investice do místní mateřské školy a staveb a činností souvisejících. Realizace nových hřišť či jiného zázemí pro trávení volného času obyvatel obce. Demolice doplňkového objektu (zemědělská budova) na pozemku MŠ a výstavba nového objektu za účelem zřízení dětské skupiny o kapacitě 12 míst	2021-2026	vlastní+externí
Opatření 5.2.	Péče o nezastavěné území obce.	od - do	zdroj financování
Aktivita 5.2.2.	Péče o nezastavěné území a krajinu. Likvidace černých skládek.	2021-2026	vlastní+externí

Programový cíl č. 6	Odpadové hospodářství.		
Opatření 6.1.	Investice do zkvalitnění hospodaření s odpady v obci.	od - do	zdroj financování
Aktivita 6.1.1.	Realizace sběrného dvora a s tím související investice.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 6.1.2.	Využívání nových technologií v odpadovém hospodaření, nákup techniky, případně nákup dalších kontejnerů apod.	2021-2027	vlastní+externí
Programový cíl č. 7	Vodní hospodářství.		
Opatření 7.1.	Zajištění dostatečného množství vody pro občany obce.	od - do	zdroj financování
Aktivita 7.1.1	Nalezení vhodných zdrojů pitné vody v obci. Řešení nedostatku vody v obci.	2021-2027	vlastní+externí
Opatření 7.2.	Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami.	od - do	zdroj financování
Aktivita 7.2.1.	Realizace a obnova dešťové kanalizace v obci.	2021-2027	
Aktivita 7.2.2.	Investice do obnovy, realizace a provozování splaškové kanalizace v obci včetně staveb souvisejících.	2021-2027	
Aktivita 7.2.3.	Řešení otázky zadržování vody v krajině (např. realizace nových vodních ploch, péče o vodní plochy, revitalizace vodních ploch, aj.)	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 7.2.4.	Realizace retenčních nádrží.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 7.2.5.	Realizace, oprava a rekonstrukce vodotečí v katastru obce.	2021-2027	vlastní+externí
Programový cíl č. 8	Občanská vybavenost		
Opatření 8.1.	Zajištění odpovídající úrovně občanské vybavenosti v obci.	od - do	zdroj financování
Aktivita 8.1.1	Vytvoření podmínek pro podporu, rozvoj a zachování všech dostupných forem občanské vybavenosti v obci.	2021-2027	vlastní+externí
Aktivita 8.1.2	Řešení sociální oblasti v obci (realizace nouzových a sociální bytů v obci, aj.)	2021-2027	vlastní+externí

Programový cíl č. 9	Územní plán		
Opatření 9.1.	Pořízení nového územního plánu či jeho změny.	od - do	zdroj financování
Aktivita 9.1.1	Pořízení nového územního plánu či jeho změny a zajištění souladu s aktuálně platnou legislativou. Pořízení územních či architektonických studií.	2021-2027	vlastní+externí

B.3. Způsob realizace a aktualizace plánu rozvoje obce

Program rozvoje obce Kublov se po schválení stává závazným dokumentem pro řízení obce Kublov.

Realizace programu rozvoje obce

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Program rozvoje obce Kublov 2021 – 2027 už v průběhu jeho vzniku. Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytyčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Kublov v čele se starostou

Monitoring

Monitoring, tedy sledování a naplňování cílů programu rozvoje obce, bude provádět zastupitelstvo obce každé tři roky. Bude sledováno zejména:

- ❖ naplňování aktivit naplánovaných na daný rok – které byly realizovány, které realizovány nebyly (a proč),
- ❖ příprava - finanční náročnost
- ❖ vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO
- ❖ projednání změn PRO
- ❖ schvalování aktualizace PRO

Plnění strategie bude kontrolováno minimálně každé tři roky a bude vyhodnocováno, do jaké míry byly naplánované záměry realizovány, či z jakých důvodů být realizovány nemohly. Dále budou přehodnoceny záměry z hlediska potřebnosti jejich realizace.

Program je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části Programu, potřebu stanovení nových programových cílů apod. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Dále budou využity prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Aktivity Programu budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů Programu.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Příloha č. 1 - Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec Kublov v letech 2015-2019 (ke dni 31.12.) Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>

Ukazatel	2015	2016	2017	2018	2019	ORP Beroun 2019
Počet obyvatel	660	665	666	658	671	64 927
Přirozený přírůstek	-1	2	1	-4	5	75
Saldo migrace	9	3	-	-4	8	1 009
Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,4	17,1	16,7	17,3	18,5	18,7
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	108	114	111	114	124	12 124
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	17,3	17,7	18,9	18,4	20,1	17,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	114	118	126	121	135	11 392
Počet částí obce	1	1	1	1	1	95
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,6	4,8	3,2	1,9	2,1	2,9
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	25	21	14	8	9	1 172
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce-absolventů	1	1	-	-	1	37
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce nad 12 měsíců	15	7	3	3	2	306
Počet dokončených bytů	1	1	-	-	3	566
Počet dokončených bytů v rodinných domech	1	1	-	-	3	398
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	76,9	75,3	75,3	75,3	75,2	47,5
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	64,2	52,4	52,4	52,4	52,4	71,6
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	30,7	42,4	42,4	42,4	42,4	20,3
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,9	9,3	9,3	9,3	9,3	11,9
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	1,4
Podíl lesů z celkové výměry (%)	14,7	14,8	14,8	14,8	14,8	39,3
Koeficient ekologické stability	0,75	1,05	1,05	1,05	1,05	1,18
Orná půda-rozloha (ha)	310	248	248	248	248	14 135
Vinice-rozloha (ha)	-	-	-	-	-	16
Zahrady-rozloha (ha)	20	20	20	20	20	1 271
Ovocné sady-rozloha (ha)	4	4	4	4	4	304
Trvalé travní porosty-rozloha (ha)	148	200	200	200	200	4 004
Lesní půda-rozloha (ha)	92	93	93	93	93	16 326
Vodní plochy-rozloha (ha)	3	4	4	4	4	578
Zastavěné plochy-rozloha (ha)	14	14	14	14	14	819
Ostatní plochy-rozloha (ha)	36	44	44	44	44	4 112
Zemědělská půda-rozloha (ha)	483	472	472	472	472	19 731
Celková výměra-rozloha (ha)	628	628	628	628	628	41 566
Živě narození	6	7	6	8	9	696
Zemřelí	7	5	5	12	4	621
Přistěhovalí	13	21	13	12	21	2 131
Vystěhovalí	4	18	13	16	13	1 122
Průměrný věk	41,2	41,5	41,8	41,4	41,5	40,7
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	438	433	429	423	412	41 411

Příloha č.2 – Geologická mapa 1:50 000 (obce Kublov)



Legenda:

KENOZOIKUM

KVARTÉR

niwni sediment [ID: 6]

Erátém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: hlína, písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrntlost: hlína, písek, štěrk, Poznámka: inundaovaný za vyšších vodních stávů, Soustava: Český masiv - pokrývne útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

smišený sediment [ID: 7]

Erátém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: sediment smišený, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrntlost: jemnozrná převážně, Poznámka: většně vyplavových kuželů, Soustava: Český masiv - pokrývne útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

kamenity až hlinito-kamenity sediment [ID: 13]

Erátém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Horniny: kamenity až hlinito-kamenity sediment, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrntlost: kamentá až hlinito-kamentá, Barva: různá, Poznámka: místy bloky nebo eolická příměs, Soustava: Český masiv - pokrývne útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

sprašová hlína [ID: 19]

Erátém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: sprašová hlína, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: křemen + příměsí, Barva: okrově hnědá, Poznámka: místy s hrubší klastickou příměsí, Soustava: Český masiv - pokrývne útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

NEOÉN

jíly, písky, štěrky [ID: 132]

Erátém: kenozoikum, Útvar: neoén, Oddělení: miocén, Horniny: jíl, písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Soustava: Český masiv - pokrývne útvary a postvariské magmatity, Oblast: terciér, Region: reliktý sládkovodního terciéru, Poznámka: Čechy(0344,0433,1142,1143,1144,1231,1233,1243,2122,2211,2343)

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

PALEOZOIKUM

ORDOVIK

bazalty a pyroklastika (granuláty a tufy) většně izolovaných výskytů ve spodním a svrchním ordoviku [ID: 556]

Erátém: paleozoikum, Útvar: ordovik, Souvrství: komárovský vulkanický komplex, granulát, tuf, Typ hornin: vulkanit, Poznámka: alterované, zpravidla mandiocovité, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: středoecká oblast (Bohemikum), Region: Barrandien, Jednotka: komárovský vulkanický komplex a jeho ekvivalenty

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

křemenný pískovec [ID: 543]

Erátém: paleozoikum, Útvar: ordovik, Oddělení: ordovik střední, Stupeň: darrivil, Poznámka: dobrotské, Poznámka: facie křemenců skaleckých a fevnických, Horniny: křemenný pískovec, Typ hornin: sediment zpevněný, Barva: bělošedá, žlutošedá, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: středoecká oblast (Bohemikum), Region: Barrandien, Jednotka: paleozoikum Barrandienu, Subjednotka: pražská pánev

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

jílovité břidlice [ID: 546]


Erátém: paleozoikum, Útvar: ordovik, Oddělení: ordovik střední, Stupeň: darrivil, Poznámka: dobrotské, Poznámka: facie černých břidlic, Horniny: břidlice jílovitá, Typ hornin: sediment zpevněný, Barva: černá, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: středoecká oblast (Bohemikum), Region: Barrandien, Jednotka: paleozoikum Barrandienu, Subjednotka: pražská pánev

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)

černé břidlice, Fe rudy [ID: 548]


Erátém: paleozoikum, Útvar: ordovik, Oddělení: ordovik spodní, Stupeň: darrivil, Poznámka: lanvřm, Souvrství: šarecké, Horniny: černá břidlice, železná ruda, Typ hornin: sediment zpevněný, Barva: černá, Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum, Oblast: středoecká oblast (Bohemikum), Region: Barrandien, Jednotka: paleozoikum Barrandienu, Subjednotka: pražská pánev

[Zobrazit tuto jednotku samostatně](#)



černé břidlice, Fe rudy [ID: 548]

Eraťen: paleozoikum, Úvar: ordovik, Oddělení: ordovik spodní, Stupeň: darřivíl, Poznámka: Ivanřin, Souřřství: šatecké, Horniny: černá břidlice, železná ruda, Typ hornin: sediment zpevněný, Barva: černá, Souřřtava: Český masiv - krystalinikum a prevarřské paleozoikum, Oblast: středoečská oblast (bohemiikum), Region: Barrandien, Jednotka: paleozoikum Barrandienu, Subjednotka: pražská pánev [\[Zobrazit tuto jednotku samostatně\]](#)



křemenné pískovce, slepence, silicity [ID: 554]

Eraťen: paleozoikum, Úvar: ordovik, Oddělení: ordovik spodní, Stupeň: tremadok, Souřřství: třeničké, mlínské, Horniny: pískovce, slepence, silicity, Typ hornin: sediment zpevněný, Souřřtava: Český masiv - krystalinikum a prevarřské paleozoikum, Oblast: středoečská oblast (bohemiikum), Region: Barrandien, Jednotka: paleozoikum Barrandienu, Subjednotka: pražská pánev [\[Zobrazit tuto jednotku samostatně\]](#)


PROTEROZOIKUM

NEOPROTEROZOIKUM



prachovce, břidlice, droby [ID: 743]

Eraťen: proterozoikum, Úvar: neoproterozoikum, Skupina: kralupsko-zbraslavská skupina, Horniny: prachovce, břidlice, droba, Typ hornin: sediment zpevněný, Poznámka: střídání, Souřřtava: Český masiv - krystalinikum a prevarřské paleozoikum, Oblast: středoečská oblast (bohemiikum), Region: Barrandien, Jednotka: proterozoikum Barrandienu, Subjednotka: kralupsko-zbraslavská skupina [\[Zobrazit tuto jednotku samostatně\]](#)



droby, prachovce, břidlice [ID: 745]

Eraťen: proterozoikum, Úvar: neoproterozoikum, Skupina: kralupsko-zbraslavská skupina, Horniny: droba, prachovce, břidlice, Typ hornin: sediment zpevněný, Poznámka: střídání, Souřřtava: Český masiv - krystalinikum a prevarřské paleozoikum, Oblast: středoečská oblast (bohemiikum), Region: Barrandien, Jednotka: proterozoikum Barrandienu, Subjednotka: kralupsko-zbraslavská skupina [\[Zobrazit tuto jednotku samostatně\]](#)



silicity [ID: 751]

Eraťen: proterozoikum, Úvar: neoproterozoikum, Skupina: kralupsko-zbraslavská skupina, Horniny: silicity, Typ hornin: sediment zpevněný, Souřřtava: Český masiv - krystalinikum a prevarřské paleozoikum, Oblast: středoečská oblast (bohemiikum), Region: Barrandien, Jednotka: proterozoikum Barrandienu, Subjednotka: kralupsko-zbraslavská skupina [\[Zobrazit tuto jednotku samostatně\]](#)

Zdroj: http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=783700&x=1053400&s=1

Použité zkratky:

ČRS – Český rybářský svaz

EU – Evropská Unie

CHKO – Chráněná krajinná oblast

JSDH – Jednotka sboru dobrovolných
hasičů

KSÚS – Krajská správa a údržba silnic

MAS – Místní akční skupina

MF ČR – Ministerstvo financí České republiky

NP Křivoklátsko – Národní park Křivoklátsko

ORP – Obec s rozšířenou působností

OÚ – Obecní úřad

PRO – Program rozvoje obce

SFŽP – Státní fond Životního prostředí

TJ – Tělovýchovná jednota

UNESCO - Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu (anglicky United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)

MŠ – Mateřská škola

Zdroje:

- ❖ Berounsko z Křivoklátska na Karlštejn, dostupné na: <https://www.berounsko.net/>
- ❖ Český hydrometeorologický ústav, Síť monitoringu povrchových vod, dostupné na: <http://hydro.chmi.cz/hydro>
- ❖ Český statistický úřad, dostupné na: <https://www.czso.cz/>
- ❖ Český statistický úřad, veřejná databáze, dostupná na: <https://vdb.czso.cz/>
- ❖ Demografické údaje za obce ČR, dostupné na: <https://obce.radekpapez.cz/>
- ❖ Facebookové stránky Hasiči Kublov, dostupné na: <https://www.facebook.com/hasici.kublov>
- ❖ Geologické lokality, dostupné na: <http://lokality.geology.cz/2501>
- ❖ Geopark Barrandien, dostupné na: <https://geoparkbarrandien.cz/>
- ❖ CHKO Křivoklátsko, dostupné na: <https://krivoklatsko.ochranaprirody.cz/>
- ❖ Kublovské noviny, dostupné na: <https://www.kublov.cz/aktualne/kublovske-noviny/>
- ❖ Mateřská škola Kublov, dostupné na: <https://mskublov.wordpress.com/>
- ❖ MAS Mezi Hrady, z.s., dostupné na: <https://www.mezihrady.cz/>
- ❖ Mikroregion Hudlicko, z.s., dostupné na: <http://hudlicko.cz/>
- ❖ Ministerstvo financí ČR, Územní monitor, místní rozpočty, dostupné na: <https://www.mfcr.cz/cs/o-ministerstvu/informacni-systemy/iissp--monitor>
- ❖ Ministerstvo zahraničních věcí, dostupné na: www.mzv.cz
- ❖ Monitoring ekonomických dat za regiony, dostupné na: <https://regiony.kurzy.cz/>
- ❖ Mopedisti Kublov, dostupné na: <http://mopedkublov.mikke.cz/index.html>
- ❖ Nahlížení do katastru nemovitostí, dostupné na: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- ❖ Národní geoportál INSPIRE, dostupné na: <https://geoportal.gov.cz>
- ❖ Národní památkový ústav, památkový katalog, dostupné na: <https://pamatkovykatalog.cz>
- ❖ OBCE PRO, Program rozvoje obcí, dostupné na: <http://www.obcepro.cz/>
- ❖ Oficiální stránky obce Kublov, dostupné na: <http://www.kublov.cz/>
- ❖ Operační program Životního prostředí, dostupné na: <https://www.opzp.cz/>
- ❖ Portál pro vhodné uveřejnění, veřejné zakázky, dostupné na: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-kublov>

- ❖ Program rozvoje obce Kublov 2010-2020, dostupné na: <https://www.kublov.cz/urad-1/ostatni-dokumenty/>
- ❖ Rakovnicko.cz, dostupné na: <https://www.rakovnicko.cz/pametihodnosti/rozhledny-veze-hory-vrchy/vrch-veliz/>
- ❖ Staré mapy, dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz/>
- ❖ Středočeský kraj, mapový geoportál, dostupné na: <https://gis.kr-stredocesky.cz>
- ❖ Ústav územního rozvoje, dostupné na: <https://www.uur.cz/ilas/ilas.asp>
- ❖ Územně analytické podklady ORP Beroun, ÚAP SO ORP Beroun 2016
- ❖ Územní plán Kublov, Kadlec K+K Nusle, spol. s r.o., 2013
- ❖ Územní studie krajiny SO ORP Beroun, 2019, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
- ❖ VAK Beroun, obec Kublov, dostupné na: <https://www.vakberoun.cz/qf/cs/ramjet/moje-obec/detail?localPartId=76864>
- ❖ Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, dostupné na: <https://www.vumop.cz/>
- ❖ Wikipedie, otevřená encyklopedie, dostupné na: <https://cs.wikipedia.org/wiki>