



# Kublovské noviny

[www.kublov.cz](http://www.kublov.cz)

číslo 1 / duben 2008

[obec@kublov.cz](mailto:obec@kublov.cz)

## Výsledek hospodaření za r. 2007

Byly projednány výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2007. Inventarizace proběhla řádně, nebyly zjištěny žádné závady. Nepotřebný majetek byl navržen k vyřazení.

### Předběžný výsledek hospodaření za r. 2007:

Celkové příjmy bez započtení zůstatku z r. 2008	5.153.658	Kč
výdaje	4.266.561	Kč
stav účtu k 1. 1. 2007	3.518 801	Kč
stav účtu k 31. 12. 2007	4.351 556	Kč
Podílové listy Sporinvest	2.441 326	Kč

Stav hospodaření bude uznán a schvalován v rámci závěrečného účtu obce za r. 2007. Vše prošlo auditem, který pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje provedli dne 16. dubna 2008.

### 1. rozpočtová změna v rozpočtu obce na r. 2008

Zastupitelstvo obce schválilo 1. rozpočtovou změnu v rozpočtu obce na r. 2008. Rozpočet byl schválen v prosinci 2007, kdy nebyly známy ještě přesné částky příspěvků ze státního rozpočtu na výkon státní správy a na školství. Na výkon státní správy na r. 2008 obdržíme od státu 13.600,-- Kč, na mateřskou školku 31.300,-- Kč. Tato částka nezahrnuje mzdové náklady, které krajský úřad zasílá dle normativů přímo na účet MŠ. Ve schváleném rozpočtu byla celková částka těchto příjmů o 1.400,-- Kč nižší – jiné rozpočtové změny nebyly projednávány.

### Rozpočtový výhled na r. 2009 – 2010

Byl schválen rozpočtový výhled na r. 2009 – 2010. Rozpočtované příjmy i výdaje jsou pouze orientační, ale rozpočtový výhled jsme povinni mít na období 2 – 5 let. Ve výhledu jsou již započteny příjmy i výdaje spojené s budováním kanalizace a případný úvěr na tuto akci. Budeme ještě jednat o možné dotaci na kanalizaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje, ale tam jsou v současné době stanoveny podmínky dokončení stavby nebo jejího uvedení do zkušebního provozu do konce r. 2009, jednání o dotaci je tedy reálnější až v příštím roce.

V příjmech není zahrnut žádný prodej obecního majetku, je zde navyšující se objem těžby dřeva v obecním lese. Příjmy a výdaje jsou vyrovnané.

## Obecní majetek

### Pronájem domu č. 35

Pronajali jsme obecní dům č. 35 manželům Rypáčkovým z Kublova. Provádějí v něm v současné době náročnou přestavbu vnitřních prostor na prodejnu masa, uzenin a lahůdek. K otevření by mělo dojít v průběhu 1. pololetí.

### Vodní nádrž U Křížku

V závěru loňského roku jsme zkolaudovali rozdělovací objekt před vodní nádrží U Křížku. Tento objekt reguluje přítok vody do nádrže, takže část vody protéká nádrží a část vody nádrž obtéká. U nádrže proběhlo rovněž jednání s Agronou Rpety na doplnění dřevěných ohradníků kolem rozdělovacího objektu i celé nádrže, aby nedocházelo k poškozování hrází pasoucím se dobytkem, který zde má přirozené napajedlo.

### Zápis dětí do Mateřské školy Kublov

4. 3. 2008 proběhl zápis dětí do Mateřské školy Kublov. Zúčastnilo se ho 20 dětí z Kublova, Svaté, Březové, Skryj a Broum. Povolená kapacita je 22 dětí, po udělení výjimky 24 dětí. Paní

ředitelka stanovila kritéria pro příjem dětí. Rodiče s nimi byli seznámeni a podepsali je. Přednostně byly přijaty děti z Kublova na celodenní provoz, další podmínkou je dosažení věku tří let k

1. 9. 2008. Bylo přijato celkem 9 dětí z Kublova a okolních obcí, ve všech případech na celodenní provoz. Nebyly přijaty děti na dopolední docházku, jejichž matky jsou na mateřské dovolené. Toto rozhodnutí je nutné z hlediska krytí nákladů na provoz školy.

Ve školce proběhla 7. 4. 2008 kontrola z Krajské hygienické stanice, nebyly zjištěny závady. Jako nutné opatření, které musí být dokončeno do 2 měsíců, je celková oprava vnitřního osvětlení hlavně prostorů pro děti. Proběhla jednání s dodavatelskou elektrikářskou firmou, bude upřesněn nástup firmy na provedení prací. Složitější bude období prázdnin, kdy bychom chtěli vyvlozkovat, případně opravit komín, v případě nutnosti rekonstruovat kotelnu a také vymalovat všechny prostory školky. Je pravděpodobné, že ve školce nebude během letních prázdnin žádný prázdninový provoz a školka bude uzavřena celé 2 měsíce. Vzhledem k neustálému růstu cen potravin a energií došlo i ve školce k nárůstu cen za stravování.

### **Vodovody a kanalizace Beroun**

17. 1. 2008 proběhla valná hromada Vodovodů a kanalizací Beroun, a.s., kde stále vlastníme 1.773 akcií. Bylo rozhodnuto o výplatě dividend, které po zdanění mají činit 17 Kč na 1 akcii.

Od 1. 1. 2008 došlo ke zdražení vody z 33,02 Kč na 36,34 Kč za 1 m<sup>3</sup>.

## **Informace**

### **Finanční sbírka**

**Zastupitelstvo obce Kublov rozhodlo o vypsání finanční sbírky na zdravotně postiženého občana p. Jiřího Holečka. V současné době probíhají jednání. Bude zřízen zvláštní účet u Komerční banky Beroun a veškeré prostředky budou poukazovány pouze na tento účet. V hotovosti se nemohou přijímat žádné příspěvky. Konání této sbírky musí schválit Krajský úřad Středočeského kraje. O podrobnostech vás budeme informovat.**

### **Komunální služby Hořovice**

Došlo ke změně vlastníka společnosti Komunální služby Hořovice, které pro nás zajišťují odvoz veškerých odpadů. Od 2. 3. 2008 je vlastníkem dosavadní společnosti Komunální služby Hořovice AVE CZ odpadové hospodářství Hořovice, s.r.o. Veškeré smluvní vztahy zůstávají zachovány, Podle vyjádření vlastníka je cílem společnosti naše plná spokojenost a poskytování služeb na nejvyšší úrovni s maximálním ohledem na životní prostředí.

**V sobotu 24. května 2008 dojde ke sběru nebezpečných odpadů. Sběr bude prováděn u Slovanky od 8.30 do 9.00 hodin.**

Od firmy ASEKOL Praha objednalo ZO Kublov box na sběr drobných vyřazených elektrických zařízení. Box bude umístěn v chodbě obecního úřadu, bude do něj možnost kdykoliv při návštěvě OÚ nebo lékaře ukládat vyřazená drobná zařízení jako např. nefunkční kalkulačky, mobilní telefony, drobné počítačové vybavení, walkmany, MP3 přehrávače apod.

### **Daně z nemovitostí**

Na úředních tabulích je vyvěšena vyhláška Finančního úřadu Beroun ohledně daně z nemovitostí. V zákonu o dani z nemovitostí došlo k novele. Pro výpočet daně byl zrušen koeficient 0,6 a nahrazen nejnižším koeficientem 1. To znamená, že daň z nemovitostí bude pro všechny poplatníky vyšší. Přepočty provede Finanční úřad Beroun, vlastníkům nemovitostí budou zaslány koncem dubna nebo počátkem května složenky s novou částkou. Daň z nemovitostí je pro většinu poplatníků z řad fyzických osob splatná do konce května.

### **Humanitární sbírka pro Diakonii Broumov**

V červnu 2008 bude v obci provedena humanitární sbírka pro Diakonii Broumov. Termín bude ještě upřesněn. Sbírat se bude jako již v minulosti: šatstvo, obuv, nádobí, lůžkoviny, deky a další. Vše čisté, zabalené v igelitových pytlích nebo krabicích.

**OÚ Broumy** vyúčtoval neinvestiční náklady na provoz ZŠ za září až prosinec 2007 ve výši 143 404 Kč. Škola má v tomto školním roce celkem 141 žáků z toho 45 z Kublova.

**Zastupitelstvo obce se zabývalo řešením havarijního stavu zdi na Velíze.** Zaslalo dopis na farnost do Žebráka a technickému administrátorovi do Berouna. Podle písemné odpovědi na náš dopis bude muset tuto situaci řešit obec na svoje náklady.

Mikroregion obdržel grant na zřízení **informačních radarů**, měřících rychlost motorových vozidel. Pro Kublov byl objednan jeden.

**Žádosti o prodej pozemků obce.** Jsou vyvěšeny na úředních tabulích. Jedná se o prodej pozemku mezi domy čp. 80 a 90, vyvěšena 14. 3. 2008. Dále o prodej části pozemku 629/1 za Malou loukou.

### **Obecní ples**

Po zaplacení všech výdajů byl zůstatek z 5. obecního plesu 3 700 Kč. Tyto peníze věnovalo ZO Kublov na Maškarní ples dětí a na koncert Pěveckého sboru, který se konal v kostele sv. Jana Křtitele na Velízi v pondělí 24. 3. 2008. Děkujeme všem sponzorům a také všem, kteří se plesu zúčastnili.

### **SDH Kublov.**

V závěru roku 2007 byly hasičům zakoupeny 3 přenosné vysílačky a 1 vysílačka byla namontovaná do auta VW transporter. V únoru letošního roku jsme pro hasiče zakoupili benzínovou elektrocentrálu. Náklady na činnost SDH Kublov v r. 2007 dosáhli nejvyšší částky v uplynulých 18 letech a to 332.836 Kč.

V uplynulém období hasiči vyčistili studnu Zlatovka, 4 x zasahovali mimo obec při vichřici Emma. Opakované houkání sirény i v nočních hodinách vzbudilo nevoli několika občanů. Jednotka našich hasičů je zahrnuta do integrovaného záchranného systému, k zásahu je prostřednictvím houkání sirény vyzvána přímo z Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje Kladno. Obě dvě hasičská auta byla v minulém období v opravě. Nákladní auto Š-706 cisterna pro nás opravovali na útvaru HZS v Hořovicích, transporter VW pak opravoval p. František Malec. Dne 18. 3. 2008 v ranních hodinách se někdo násilně vloupal do automobilu VW transporter, který v ten den parkoval na uzamčeném soukromém dvoře. Odcizil z něj novou elektrocentrálu, motorovou pilu a kanistr. Poškodil násilně zadní dveře zamčeného auta. Škoda přesahuje částku 40.000 Kč, vše šetří Policie ČR. Jednáme s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou o náhradě škody.

**V sobotu 26. dubna 2008 provedou hasiči po obci sběr železného šrotu.**

## **Kanalizace a čistírna odpadních vod**

V r. 2005 jsme podali 1. žádost o poskytnutí dotačních prostředků na budování kanalizace a čistírny odpadních vod v obci, dotaci jsme neobdrželi. Bylo nám mimo jiné doporučeno, abychom se zaměřili na nový Operační program Životní prostředí, který je připravován a bude otevřen v průběhu r. 2007. V té době jsme měli zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vše od projekční firmy B-Consult Praha. Stavební povolení jsme získali ke konci r. 2006 a počátkem r. 2007 a bylo jich celkem 5 – na přístupovou komunikaci, elektrickou přípojku, studnu, oplocení a vlastní kanalizační řady po obci a ČOV.

Operační program Životní prostředí byl otevřen počátkem září 2007 a do konce října 2007 jsme museli zpracovat všechny potřebné podklady k žádosti. Podání žádosti zajišťovala firma B-Consult Praha, tedy projekční firma, která nám zpracovávala veškerou dokumentaci. Státní fond životního prostředí neměl od počátku vydaná jasná pravidla pro příjem žádostí. Pravidla se měnila a to způsobilo řadu problémů. Projektant vše zpracoval, i za pomoci obce získal všechna potřebná vyjádření a žádost byla 25. 10. 2007 s veškerými přílohami podána na Státní fond životního prostředí.

30. 11. 2007 jsme od Státního fondu ŽP obdrželi dopis, že naše žádost o podporu z prostředků Operačního programu Životní prostředí byla akceptována a bude dále posouzena odbornými útvary Fondu.

Celkové náklady podle finančního projektu přesahují částku 77 mil. Kč. Jako nezpůsobilé výdaje byly ohodnoceny náklady ve výši 2,36 mil. Kč, zbývající část byla uznaná jako způsobilé výdaje. 28. ledna 2008 byla na www stránkách Státního fondu ŽP zveřejněna informace, že obec Kublov získala požadovanou podporu, tedy dotaci, od SFŽP v celkové výši 67,5 mil. Kč, tedy 90 %

z uznatelných nákladů. Představuje to velký, snad i historický úspěch obce, protože akce v tomto rozsahu zde nikdy nebyla realizována a přesahuje to i výstavbu vodovodu a vodojemu v uplynulých více než 20 letech. Registrační list akce a rozhodnutí o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR jsme obdrželi 1. 4. 2008.

### **Co nás a občany dále čeká?**

Výběrové řízení na dodavatele. Podle platného zákona o zadávání veřejných zakázkách musí proběhnout řádné výběrové řízení na dodavatele. Neumíme odhadnout časovou délku průběhu výběrového řízení. Na jeho zajištění jsme uzavřeli smlouvu s odbornou firmou. Musí být vyhotovena zadávací dokumentace k tomuto řízení, kterou je nutné projednat se Státním fondem ŽP. Chceme, aby celý průběh výběrového řízení byl naprosto transparentní a aby se proti výsledku nemohl nikdo odvolat. V případě odvolání se vše značně protáhne.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat a zaplatit projekt pro vydání hromadného územního souhlasu na výstavbu domovních kanalizačních přípojek. Znamená to velkou pomoc vlastníkům nemovitostí, ušetří tak kromě běhání po úřadech zhruba 4.000 Kč. Z obce zde nejsou zatím řešeny pouze 2 složitější přípojky. K tomuto projektu je nutné, aby každý vlastník podepsal plnou moc k jednání se stavebním úřadem, případně i se vstupem na jeho pozemek při instalaci kontrolní šachty. Jednotliví členové zastupitelstva budou s žádostí o plnou moc obcházet postupně všechny vlastníky nemovitostí. Předpokládáme, že se domluvíme s vybranou dodavatelskou firmou, aby při budování hlavních řadů provedla rovnou napojení jednotlivých domů. Přitom samozřejmě musí fungovat spolupráce firmy a jednotlivých vlastníků domů. Přípravné práce a následné úpravy si musí každý zajistit sám. V dotaci je zahrnuta pouze část přípojek. Od majitelů nemovitostí budeme vybírat peníze za zbývající část přípojky od hlavního řadu ke kontrolní šachtě. O výši vybíraných částek zatím nejsme domluveni, protože to záleží na vzdálenosti od hlavního řadu a také na výběru kontrolní šachty, kterou musí mít každý na svém pozemku. Její cena je velmi rozdílná. Předpokládáme, že šachta bude umístěna 1 m za plotem na pozemku vlastníka. Její hloubka závisí na hloubce kanalizačního řadu před jeho domem. Cena šachty se kromě její délkové velikosti značně liší také podle průměru a materiálu, ze kterého je vyrobena. Průměry šachet jsou od 40 cm do 100 cm a mohou být z plastu, betonu nebo jiného materiálu. Výběr šachty si musí každý rozhodnout sám. Nebudete budovat přípojku na 1 nebo 2 roky, ale na několik desetiletí, možná že na dobu celé životnosti stavby. Nerozhodujte proto jen podle ceny. Částka, kterou bychom chtěli předem vybírat od vlastníků nemovitostí, se podle vzdálenosti od hlavního řadu může pohybovat od 8.000 Kč až po 15.000 Kč, možná i více. V těchto penězích bude zahrnuto jen vybudování revizní šachty a její propojení na hlavní řad. Další propojení od šachty po svůj dům je již záležitostí každého vlastníka nemovitosti. Do budované kanalizace nebude svedena dešťová voda, ale veškerá odpadní voda z domácnosti – to je např. WC, pračka, koupelna, umyvadla, myčka nádobí. Složitější a také dražší budou tlakové přípojky, ale těch by v obci mělo být jen několik a řešeny budou individuálně. Připojení ke kanalizaci bude vyžadováno u všech objektů v obci.

Je před námi velký kus práce. Půjde-li výběrové řízení bez problémů, mohli bychom začít ve druhé polovině letošního roku. Nevyhneme se rozkopaným ulicím, ale bez těchto komplikací to nejde.

O postupu prací při vlastní výstavbě vás budeme informovat buď letáky, nebo informacemi na vývěsních tabulích.

### **Fotbalový oddíl TJ Kublov hraje 20.4.2008 mistrovské utkání s D.Újezd B na domácím hřišti. Výkop je v 10.15 hodin – zveme všechny příznivce fotbalu.**

Rozpis mistrovských utkání – duben a květen 2008

26. 04.	17.00	Hostomice B	-	Kublov
04. 05.	10.15	Kublov	-	S. Osek B
10. 05.	17.00	SK Rpety	-	Kublov
18. 05.	10.15	Kublov	-	Spartak Žebrák B
24. 05.	17.00	Drozdv	-	Kublov