



Obec Kublov

267 41 Kublov 199, okr. Beroun

tel., fax 311585102

E-mail: obec@kublov.cz, www.kublov.cz

OBEC KUBLOV

Zastupitelstvo obce Kublov

Obecně závazná vyhláška obce Kublov

č.3/2026

o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Kublov se na svém zasedání dne 23. 9. 2026 usnesením č. 17 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Kublov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 5, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| d) stavební pozemky | koeficient 2, |
| e) jiné plochy | koeficient 2, |
| f) vybrané ostatní plochy | koeficient 2, |
| g) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 2. |

(2) Obec Kublov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|---------------|
| a) obytné budovy | koeficient 2, |
| b) rekreační budovy | koeficient 2, |
| c) garáže | koeficient 2, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, | |

lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 2,
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 2,
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 2,
g) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 2,
h) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 2.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého obce Kublov.¹

Čl. 2

Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kublov č.6/2025 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ze dne 3. 9. 2025.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027.

Ing. Michal Špiryt v. r.
starosta

Mgr. Jiří Pelc v. r.
místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.